

COMUNE DI VALFABBRICA

PROVINCIA DI PERUGIA

Variante in corso d'opera al PdC n.6502 del 25/03/2022 per la realizzazione di un edificio residenziale in località Monteverde

rif. catastali: foglio 63, part.lee 545-696-700-701

Committenti:
Sig. Marco Paolo Yammine
Sig.ra Angela Agnieszka Zychowicz

Progettista e D.L.:
Ing Noris Pegoraro

Oggetto:
INQUADRAMENTO URBANISTICO

| | | | | | | |
|---------|-------------|--------------------------|----------|----------------|------|---------------|
| Tavola: | Rapporto: | data: | note | | | |
| TAV 0 | | lunedì 26 agosto 2024 | | | | |
| rev. n. | descrizione | redatto da: | data | verificato da: | data | approvato da: |
| 1 | Progetto | Arch. Margherita Yammine | 26/08/24 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Ing. Noris Pegoraro

PROGETTISTA

Via Benedetto del Sarcato, 32 - 00060 San Costanzo (RM)

email: norispegoraro@gmail.com | tel.0761 5736119 | cell.353 56543433

Ing. Noris Pegoraro

PROGETTISTA

Via Benedetto del Sarcato, 32 - 00060 San Costanzo (RM)

email: norispegoraro@gmail.com | tel.0761 5736119 | cell.353 56543433

LEGENDA P.P.R.

TUTELA DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Beni culturali

Inedilizi vincolati con decreto (D.lgs. 42/2004, art. 10 e seguenti)

Beni paesaggistici

Territori contenuti in laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia (D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. b)

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 100 metri (D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. c)

Area boscate definite dagli strumenti urbanistici prevalenti e confermate dal PRG-PS

TUTELA DELLE RISORSE AMBIENTALI E RISCHIO TERRITORIALE

Tutela delle risorse naturalistico-ambientali

Siti di Interesse Comunitario (IT 0210075 - classe 4b - Area di elevatissimo interesse naturalistico esterno all'APPA)

Zone di ripascimento e cultura

Rischio territoriale

Area sottoposte a vincolo idrogeologico

Assetto paesaggistico

Linee e codici delle Unità di Paesaggio individuate dal PRG-PS

Linee delle Unità di Paesaggio individuate dal PTCIP

TUTELA DEI BENI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, STORICO - CULTURALE

Beni di interesse archeologico

Localizzazione di presenze archeologiche segnalate dal PTCIP e codice identificativo

Punti di interesse archeologico

Elementi di interesse storico - culturale

Abbazie e principali edifici benedettini (forse Umbra/Pesaggio)

Dirittura della viabilità storica compresa e interessata dalla mobilità territoriale e viaria principale e secondaria (forse PTCIP)

Dirittura della viabilità storica minore (forse PTCIP)

TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO, VISIVO E PERCETTIVO

Tutela delle componenti di interesse paesaggistico

Boschi individuati dal PTCIP (art. 35, comma 7, Normativa di attuazione del PTCIP)

Area di protezione locale individuata dal PRG-PS

Zone di salvaguardia paesaggistica dei centri storici di interesse territoriale e ambiti di tutela del centro storico (art. 35, comma 4, Normativa del PTCIP)

Tutela degli elementi di interesse visivo e percettivo

Visibilità panoramica principale segnalata dal PTCIP

Visibilità panoramica individuata dal PRG-PS

Cori visivi individuati dal PRG-PS

Cori visivi di tutela a 200 mt. dal punto di origine

Poggi

Critici individuati dal PRG-PS (ai sensi dell'art. 35, comma 6, Normativa del PTCIP)

Area di salvaguardia dei critici di preminente interesse paesaggistico

Area di salvaguardia dei critici caratterizzati dai segni dell'antropizzazione storica

Area di salvaguardia dei critici caratterizzati da fenomeni inediti in evoluzione

LEGENDA

--- LIMITE FASCIA DI RISPETTO AREA BOSCATO

--- LIMITE AREA DI FRANA

--- LIMITE DI PROPRIETÀ

--- SUPERFICIE PERMEABILE (Infiltra a ghiaia - pavimentazione drenante)

--- SUPERFICIE PERMEABILE (Strada bianca terreno)

--- SUPERFICIE NON PERMEABILE

--- Linea ENEL esistente

--- Linea Acque nere

--- Linea Acque nere di Lottizzazione (2x 315)

--- Scolina (Acque Meteoriche)

--- Linea acque meteoriche

--- Pozzetti d'ispezione

--- D Degrassatore

--- FP Filtro Percolatore

--- IM Fossa Imhof

--- AM Vasca raccolta acque meteoriche 1.16.000