

RELAZIONE TECNICO - AGRONOMICA

OGGETTO: Relazione Tecnica relativa alla ristrutturazione di un immobile

Richiedente: BREUER THAI

Località: GUBBIO

Perugia, 20/12/2021

Il Tecnico
Dott. Agr Maurizio Segantini



Premessa

Il Sottoscritto Dott. Maurizio Segantini iscritto all'albo dell'ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Perugia al numero 671, ha ricevuto l'incarico da parte del Sig. Breuer Thai di eseguire dei sopralluoghi, tesi a verificare e valutare lo stato delle opere relative alla ristrutturazione di un immobile all'interno della proprietà del richiedente, sito nel Comune di Gubbio (Pg), identificabile al foglio 448 particella n. 22 sub 1 del Catasto Urbano.

Il sottoscritto tecnico, dopo una valutazione della situazione, relaziona quanto segue:

Stato di Fatto

Il presente elaborato viene redatto a seguito della volontà da parte della proprietà di provvedere alla ristrutturazione e miglioramento energetico dell'immobile.

Dal riscontro normativo del caso, vengono descritte e valutate le opere al fine di riscontrarne l'eventuale incidenza che le stesse possono avere sull'immobile e sull'area intorno allo stesso ai fini ambientali.

L'immobile ad oggi necessita di opere interne e di recupero di alcune parti esterne quali la copertura, poiché risulta parzialmente danneggiata.

L'area circostante è un 'area pertinenziale dell'immobile, destinata a giardino, incolto ed area per le manovre dei mezzi meccanici. Il contesto ambientale viene definito dalla normativa in seno alle ZPS.

Ad oggi l'area non è stata particolarmente curata ne sono stati fatti interventi pesanti sia con macchine operatrici che a carico dell'ambiente ecologico.

Descrizione dell'intervento:

L'intervento riguarda principalmente la ristrutturazione degli interni.

Le uniche modifiche che influenzerebbero gli esterni sarebbero l'allungamento delle finestre di cm 30 verso il basso, l'aggiunta di due lucernari, e l'installazione dei pannelli solari sul tetto.

L'area di cantiere riguarda l'area contigua all'immobile, sul quale insisterà un ponteggio temporaneo ed il posizionamento di una betoniera elettrica manuale per la preparazione delle malte. Oltre a questo, verrà posizionato un bancalato ligneo di circa mt 4x4, per lo stoccaggio temporaneo dei sacchi di cemento e del materiale edilizio necessario per il completamento dell'opera.

L'intervento non prevede l'utilizzo di macchinari ingombranti e di grosse dimensioni.

L'unico elemento di "variazione temporanea" saranno i rumori derivanti dagli operai e da eventuali mezzi per il trasporto dei materiali.

Conclusioni:

Concludendo si può affermare che non si riscontrano particolari avversità da un punto di vista ambientale e che non vengono apportate modifiche né alla struttura né all'ambiente circostante.

Perugia, 20/12/2021

Il Tecnico
Dott. Agr Maurizio Segantini

