

VALUTAZIONE PRELIMINARE AI SENSI  
DELL'ART.6, COMMA 9 DEL D.LGS. 152/2006  
DELL'ADEGUAMENTO TECNICO DEL  
“PROGETTO PER LA MODIFICA DEI  
QUANTITATIVI ANNUI MASSIMI AUTORIZZATI E  
L'ESTENSIONE ALL'ATTIVITÀ DI RECUPERO  
7.31 BIS PRESSO L'ATTIVITÀ DI RECUPERO DI  
RIFIUTI NON PERICOLOSI IN LOC. ZONA  
INDUSTRIALE, FRAZ. MOIANO NEL COMUNE  
DI CITTÀ DELLA PIEVE”

ALLEGATO CARTOGRAFICO RELATIVO  
ALLE AREE SENSIBILI O VINCOLATE  
DELLA TAB. 8 E ALLA LOCALIZZAZIONE  
DELL'AREA RISPETTO ALLE VALUTAZIONI  
DELLA TAB. 9 DELLA LISTA DI CONTROLLO

Luglio 2022

QUI DI SEGUITO SONO STATI ALLEGATI GLI STRALCI CARTOGRAFICI RELATIVI ALLE AREE SENSIBILI E/O VINCOLATE DEI PUNTI DA 1 A 13 DELLA TAB. 8 DELLA LISTA DI CONTROLLO ALLEGATA ALL'ISTANZA PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE, AL FINE DI SUPPORTARE VISIVAMENTE IL TESTO RIPORTATO NELLA TABELLA STESSA

### CARTOGRAFIE DI INQUADRAMENTO GENERALE

Tav. 1 – Rappresentazione dello stato attuale, inquadramento generale

Tav. 2 - Rappresentazione dello stato attuale, inquadramento di dettaglio

Tav. 3 - Rappresentazione dello stato attuale, inquadramento urbanistico

### CARTOGRAFIE RELATIVE ALLE AREE SENSIBILI E/O VINCOLATE DELLA TAB. 8 DELLA LISTA DI CONTROLLO

Tav. 4 – Carta geolitologica

Tav. 5 - Zone umide, zone riparie, foci dei fiumi

Tav. 6 - Zone costiere

Tab. 7a - Zone montuose

Tab. 7b - Zone forestali

Tab. 8a - Riserve e parchi naturali, zone classificate o protette ai sensi della normativa nazionale (L.394/1991)

Tab. 8b - Zone classificate o protette dalla normativa comunitaria (siti della Rete Natura 2000, direttive 2009/147/CE e 92/43/CEE)

Tab. 8c – RERU - Rete Ecologica della Regione Umbria

Tab. 9 – Zone compromesse rispetto agli standard di qualità ambientale

Tab. 10 – Zone a forte densità demografica

Tab. 11a, b, c, d – Zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica

Tab. 12 – Territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità

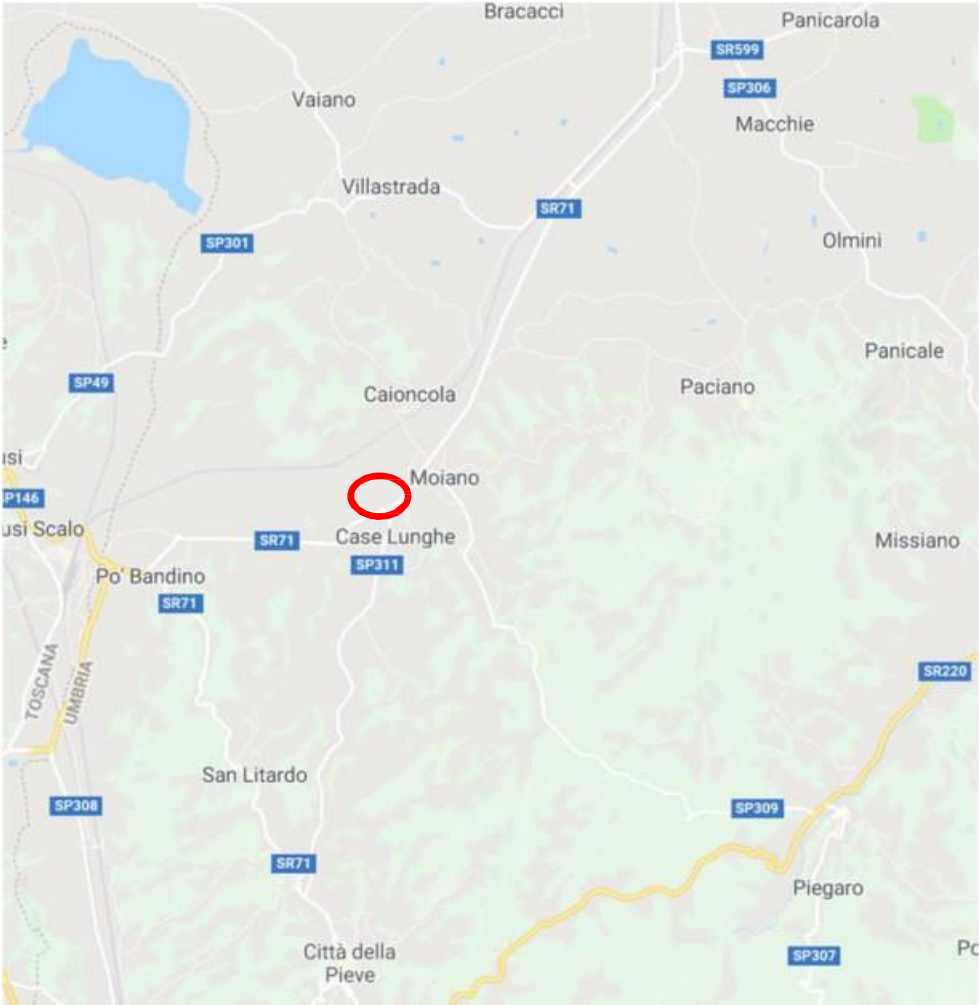
Tab. 13 – Siti contaminati

Tab. 14 – Aree sottoposte a vincolo idrogeologico

Tab. 15a, b – Aree a rischio individuate nei Piani per l'Assetto Idrogeologico e nei Piani di Gestione del Rischio di Alluvioni

Tab. 16 – Zona sismica

Tav. 1 - RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO ATTUALE,  
INQUADRAMENTO GENERALE



DITTA FAGIOLARI SRL,  
CON SEDE LEGALE IN  
VIA CASINA N.1,  
LOC. MOIANO - ZONA  
INDUSTRIALE, NEL  
COMUNE DI CITTÀ  
DELLA PIEVE,  
CAP 06062, (PG)

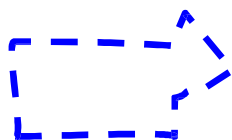
Localizzazione  
indicativa dell'area  
produttiva di  
Moiano

Perimetro indicativo area  
Soc. Fagiolari





Tav. 2 - RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO ATTUALE,  
INQUADRAMENTO DI DETTAGLIO

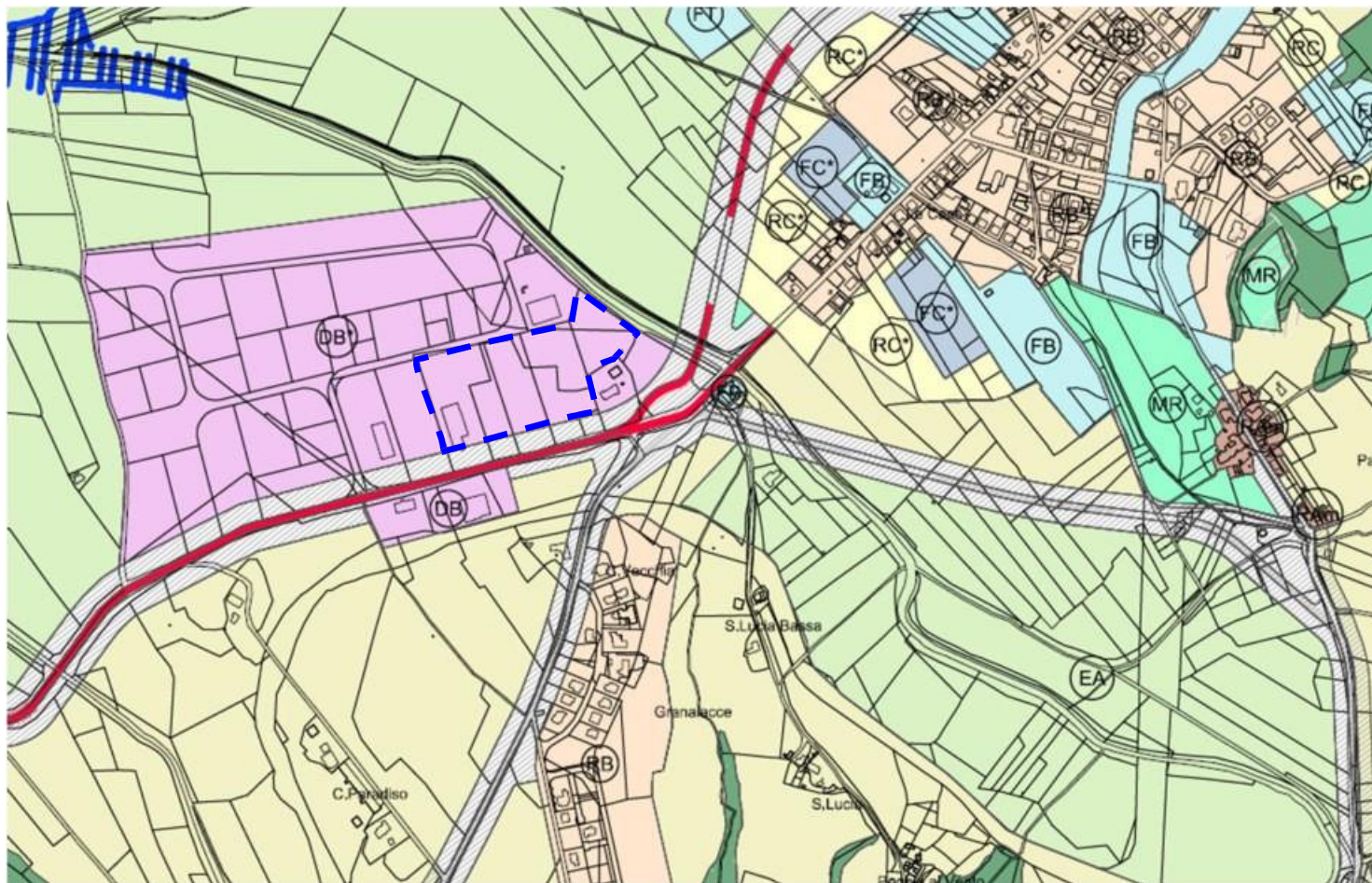


Perimetro indicativo lotto  
industriale Ditta Fagiolari Srl



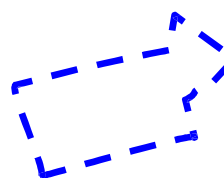


# Tav. 3 - RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO ATTUALE, INQUADRAMENTO URBANISTICO



|                 |  |
|-----------------|--|
| RA              | TESSUTO ESISTENTE DI FORMAZIONE STORICA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE   |
| RAm             | TESSUTO ESISTENTE CENTRI E BORGHI RURALI MINORI  |
| RB              | TESSUTO ESISTENTE DI FORMAZIONE RECENTE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE   |
| FB              | TESSUTO ESISTENTE DI FORMAZIONE RECENTE PREVALENTEMENTE DESTINATO A SERVIZI E STANDARD   |
| FT <sub>r</sub> | TESSUTO ESISTENTE DESTINATO A SERVIZI TURISTICI  |
| FT              | TESSUTO ESISTENTE DI FORMAZIONE RECENTE PREVALENTEMENTE DESTINATO A SERVIZI TECNOLOGICI  |
| DB              | TESSUTO ESISTENTE DI FORMAZIONE RECENTE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO   |
| RC              | ZONE DI NUOVO IMPIANTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI  |
| FC              | ZONE DI NUOVO IMPIANTO PREVALENTEMENTE DESTINATE A SERVIZI E STANDARD  |
| DC              | ZONE DI NUOVO IMPIANTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE  |
| MR              | AMBITI DI RISPETTO URBANO  |
| XY*             | AMBITI ZONIZZATI SOTTOPOSTI A DISCIPLINA SPECIFICA RELATIVA AL RISCHIO IDRAULICO (definiti da studi o Piani dell'Aut. di Bacino Fiume Arno e/o dell'Aut. di Bacino del Fiume Tevere) |
| EA              | AREE AGRICOLE DI PREGIO  |
| EC              | AREE AGRICOLE COMPROMESSE  |
| ED              | AREE AGRICOLE  |
| EB              | AREE BOSCADE   |
| Eo              | AREE AGRICOLE PREVALENTEMENTE COLTIVATE A OLIVETI  |
| Ev              | AREE AGRICOLE PREVALENTEMENTE COLTIVATE A VIGNETI  |

**L'AREA PRODUTTIVA È CLASSIFICATA DB  
DAL VIGENTE PRG COMUNALE DI CITTÀ  
DELLA PIEVE**

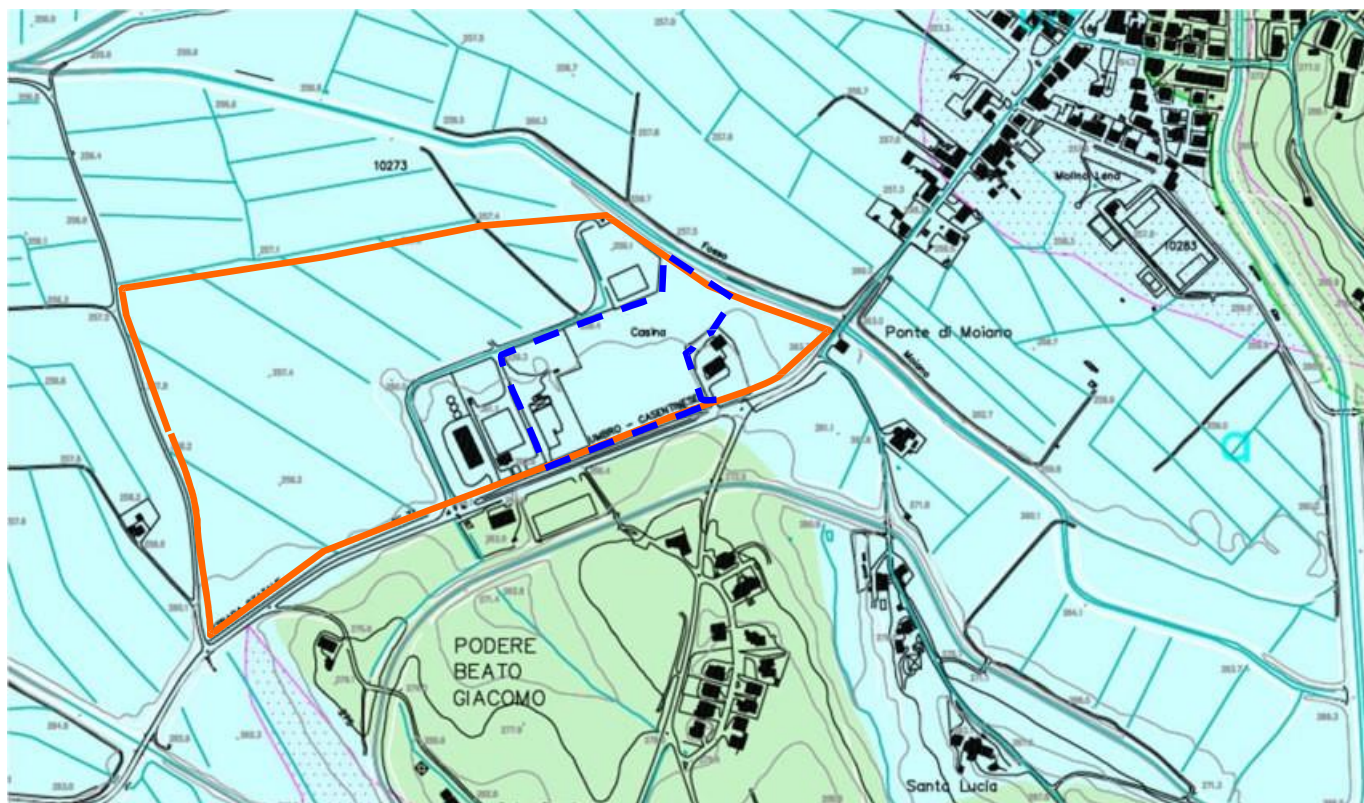


Perimetro indicativo lotto  
industriale Ditta Fagiolari Srl

|           |                                       |
|-----------|---------------------------------------|
| VIABILITÀ |                                       |
|           | AUTOSTRADA                            |
|           | VIABILITÀ TIPO C ESISTENTE            |
|           | VIABILITÀ TIPO C DI PROGETTO          |
|           | VIABILITÀ TIPO F ESISTENTE            |
|           | VIABILITÀ TIPO F DI PROGETTO          |
|           | LINEE FERROVIARIA                     |
|           | AMBITI E CORRIDOI INFRASTRUTTURALI    |
|           | AMBITI DI RISPETTO CIMITERIALE        |
|           | AMBITO DESTINATO A CASSA D'ESPANSIONE |

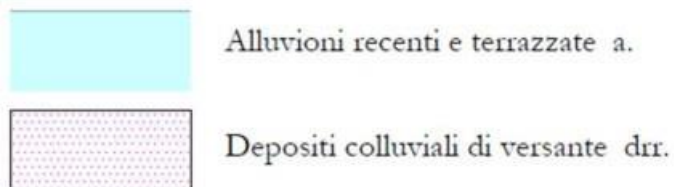


## Tav. 4 - CARTA GEOLITOLOGICA

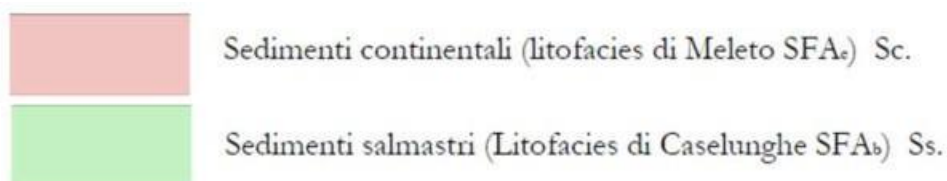


L'AREA PRODUTTIVA RICADE NELL'AMBITO  
DELLE ALLUVIONI RECENTI E TERRAZZATE

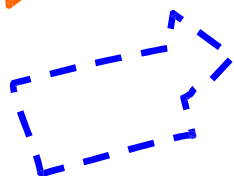
### DEPOSITI OLOCENICI



### CICLO SEDIMENTARIO DEL PLEISTOCENE INFERIORE



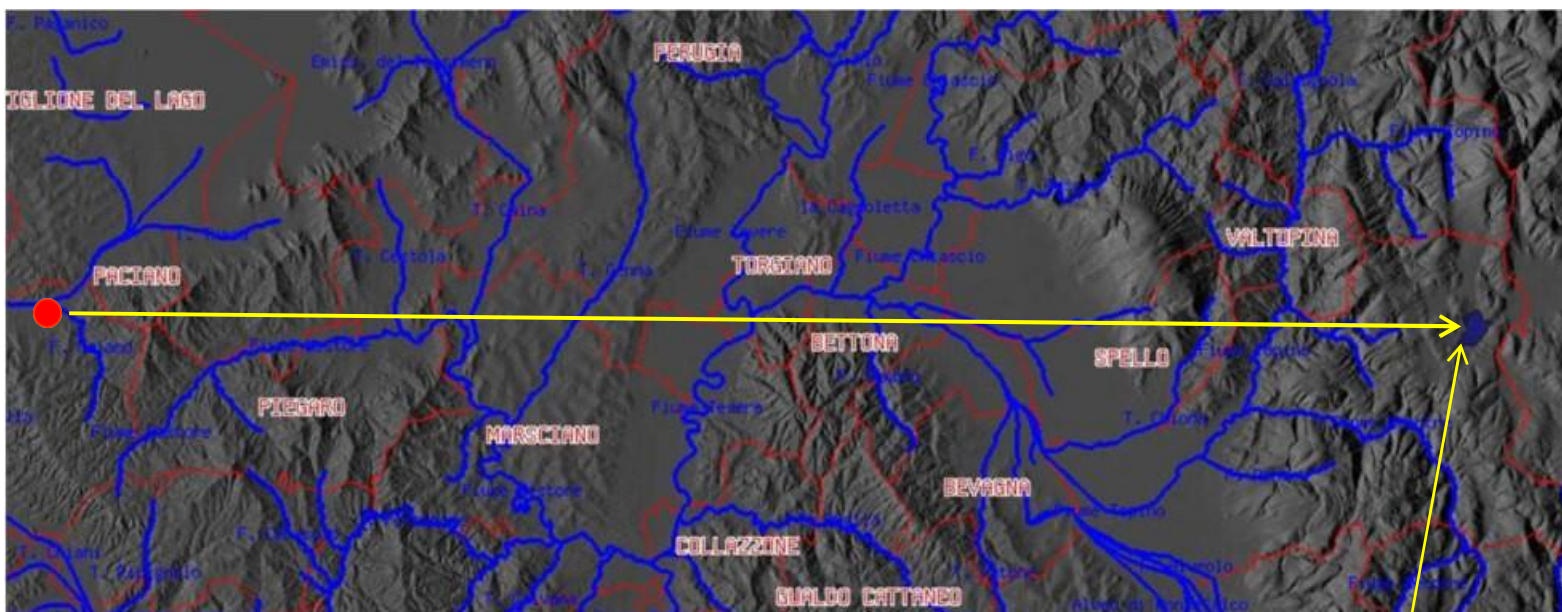
Perimetro indicativo Area  
produttiva Moiano



Perimetro indicativo lotto  
industriale Fagiolari Srl

## Tav. 5 - ZONE UMIDE, ZONE RIPARIE, FOCI DEI FIUMI

Rif.: Punto 1 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zone umide, zone riparie, foci dei fiumi*



L'AREA PRODUTTIVA DI MOIANO DISTA CIRCA  
**69,9** KM. DALLA PALUDE DI COLFIORITO

Zona umida di importanza  
internazionale (Ramsar) =  
Palude di Colfiorito

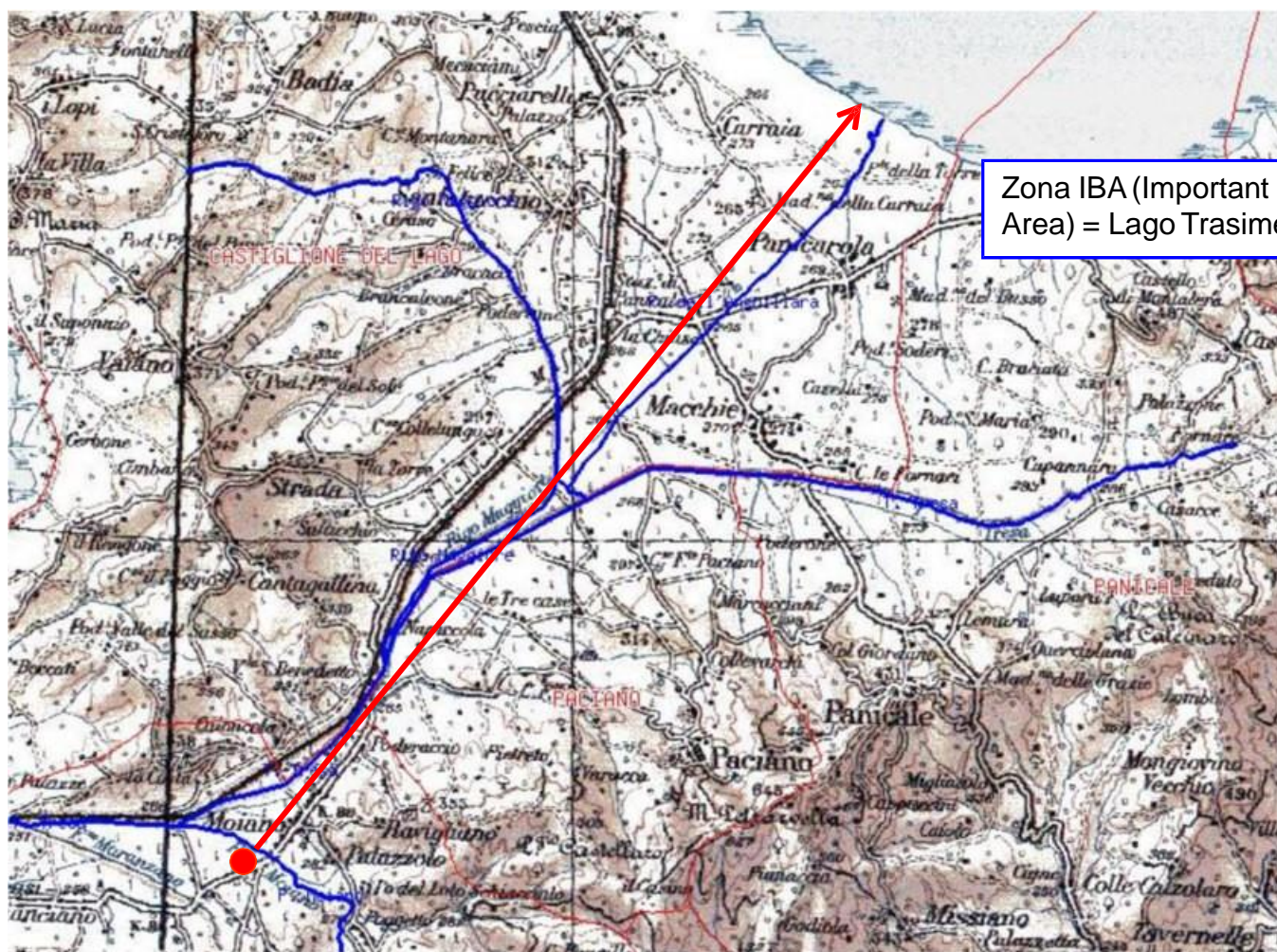
- Localizzazione indicativa  
area produttiva Moiano  
La distanza molto rilevante dell'area produttiva in cui è insediata la Ditta Fagiolari Srl esclude ogni  
possibile interferenza con la Palude di Colfiorito.

Fonte: WEBGIS Agriforeste Regione Umbria



## Tav. 6 - ZONE COSTIERE

Rif.: Punto 2 della Tabella 8 della Lista di controllo: Zone costiere .....



Zona IBA (Important Bird Area) = Lago Trasimeno

L'AREA PRODUTTIVA DI MOIANO DISTA CIRCA **10,5** KM. DALLA SPONDA DEL LAGO TRASIMENO

Localizzazione indicativa  
area produttiva Moiano



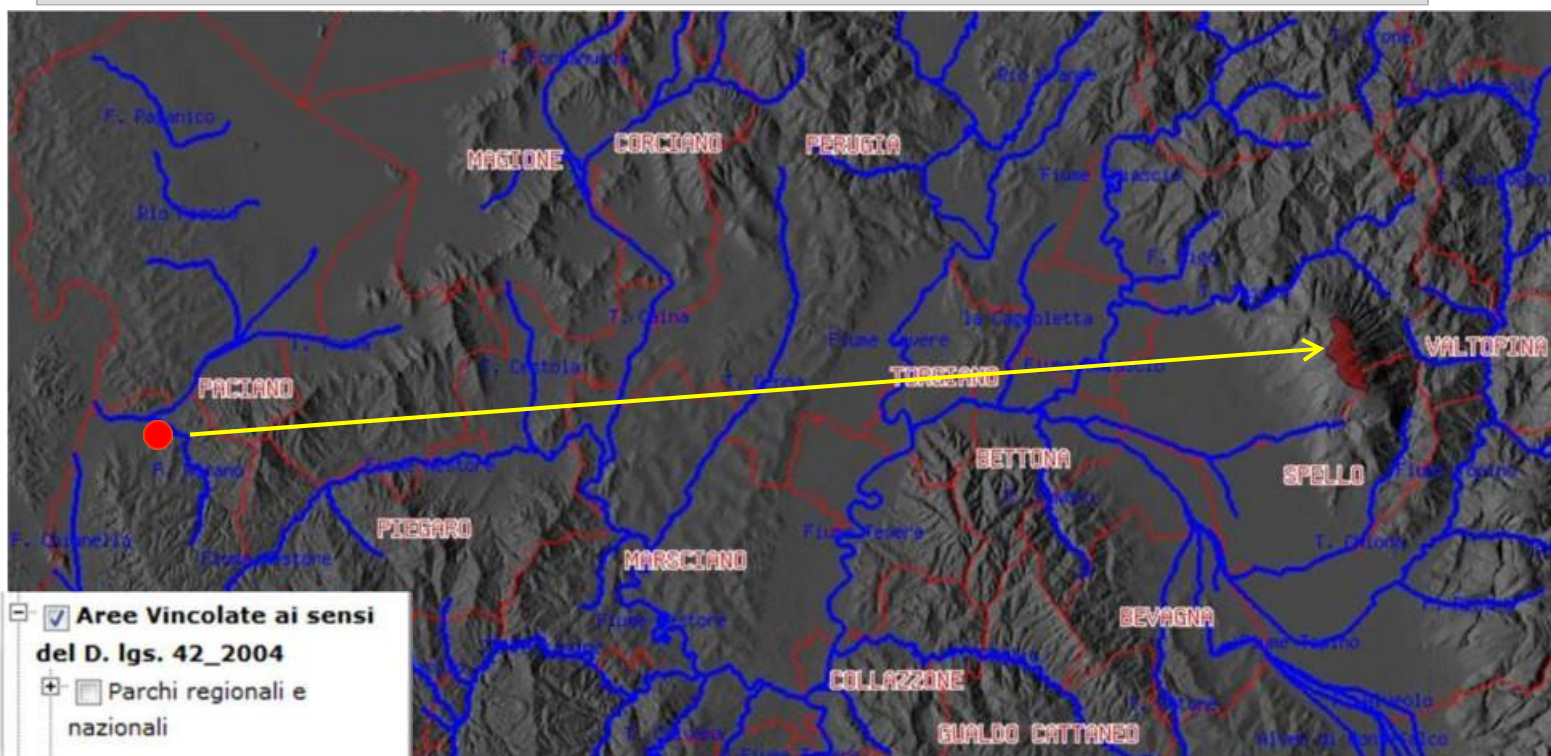
Si richiama il punto 4.3.2. Zone costiere del D.M. 52/2015. Per zone costiere si intendono: ... <omissis> .... i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi» [Rif.: art. 142, comma 1, lettere a) e b), del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.lgs.n. 42/2004].

Sebbene la distanza dell'Area produttiva di Moiano e del Lotto industriale della Ditta Fagiolari dalle sponde del Lago Trasimeno risulti inferiore ai 15 km. richiesti nelle note della Tab. 8 della Lista di controllo, si evidenzia che in base alle caratteristiche dell'attività svolta e della tipologia di modifica in progetto è possibile comunque escludere ogni possibile interferenza con la fascia costiera del Lago Trasimeno ed il lago stesso.



## Tav. 7a - ZONE MONTUOSE

Rif.: Punto 3 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zone montuose e forestali*



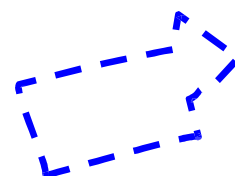
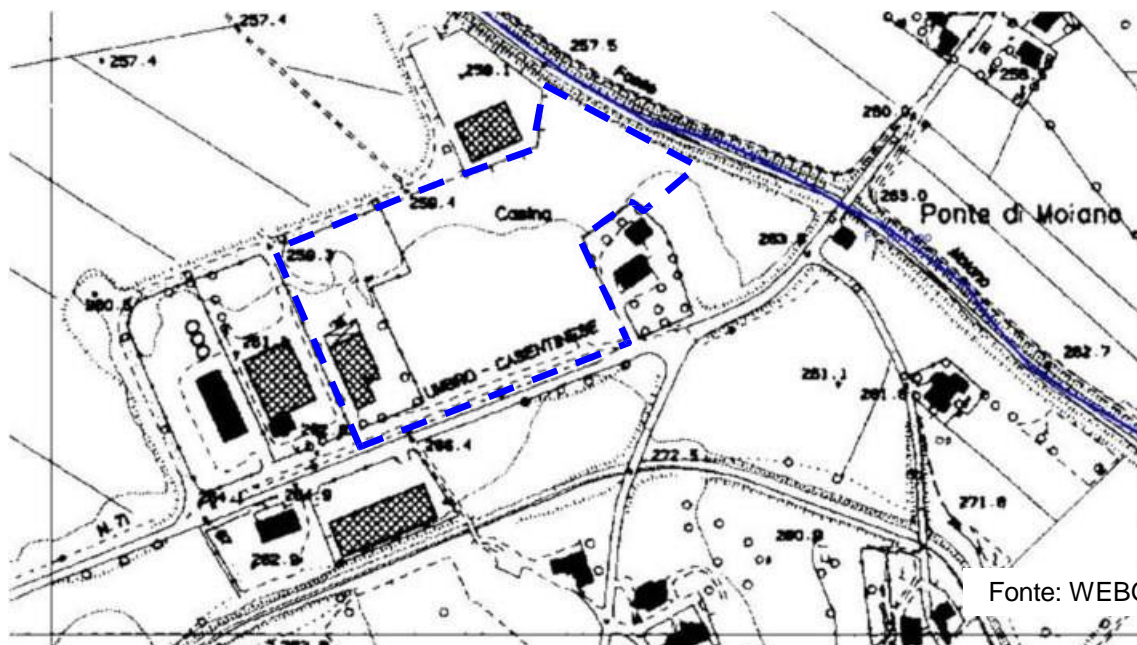
L'AREA PRODUTTIVA DI MOIANO DISTA CIRCA **53,9** KM. DALLE ZONE MONTUOSE (Aree a quota superiore a 1200 m.s.l.m.) COSTITUITE IN QUESTO CASO DALLA SOMMITÀ DEL M.TE SUBASIO.

Fonte: WEBGIS Agriforeste Regione Umbria

Localizzazione indicativa  
area produttiva Moiano



L'AREA PRODUTTIVA DI MOIANO È POSTA A QUOTE COMPRESSE FRA I 260 – 261 MSLM



Perimetro indicativo  
lotto industriale  
Fagiolari Srl

Fonte: WEBGIS Agriforeste Regione Umbria






## Tav. 7b - ZONE FORESTALI

Rif.: Punto 3 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zone montuose e forestali*



QC1.2 Uso del suolo. Copertura forestale

### LEGENDA

-  BOSCO CEDUO
-  FUSTAIA
- AREE PASCOLIVE
  -  PRATERIE SECONDARIE SUB MEDITERRANEE
  -  PRATERIE SECONDARIE APPENNINICHE
-  IDROGRAFIA

L'AREA PRODUTTIVA DI MOIANO ED IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA FAGIOLARI SRL RICADONO ALL'INTERNO DI AREE PRIVE DI SUPERFICI BOSCHATE

Localizzazione indicativa  
area produttiva Moiano

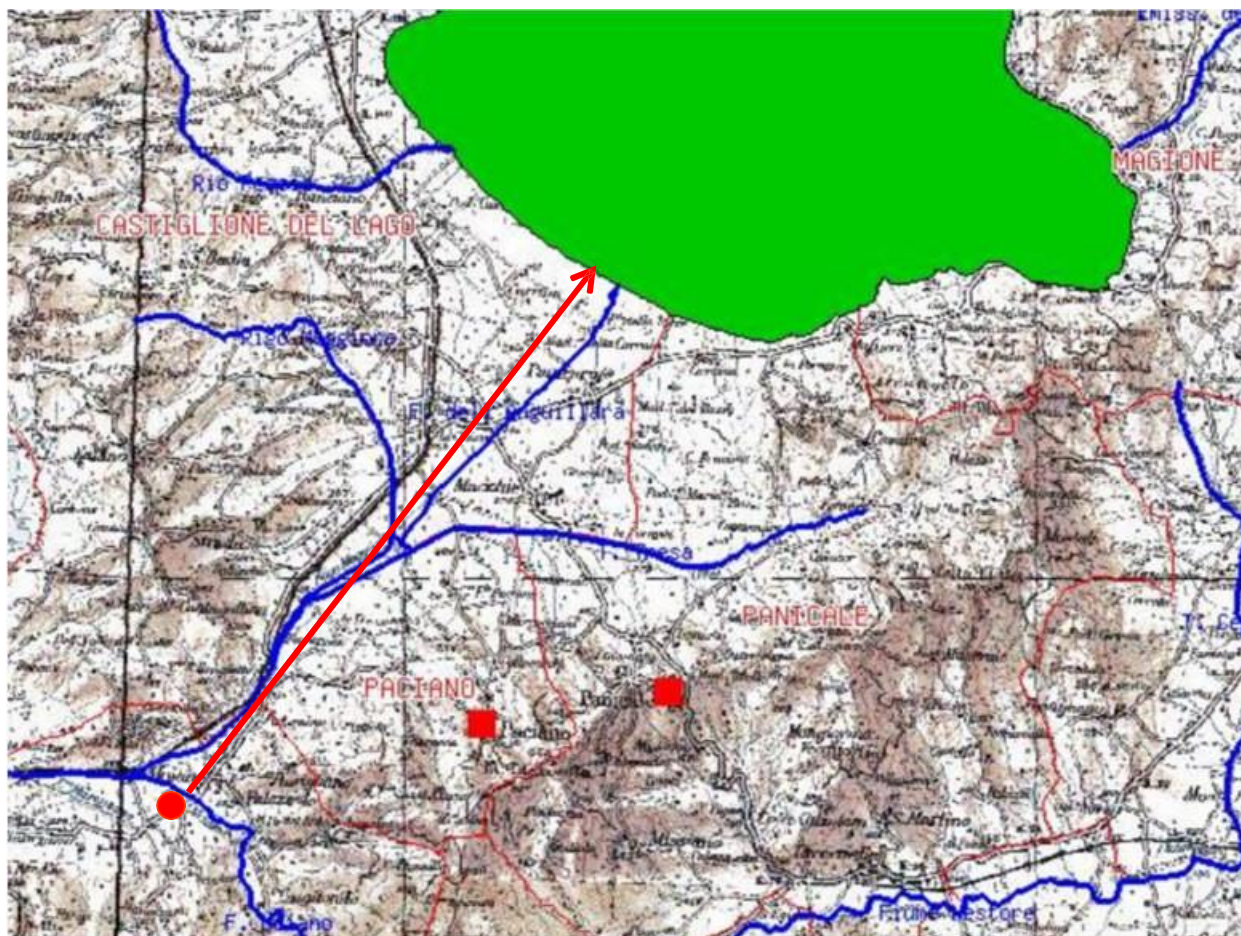


Fonte:



## Tav. 8a - RISERVE E PARCHI NATURALI, ZONE CLASSIFICATE O PROTETTE AI SENSI DELLA NORMATIVA NAZIONALE (L.394/1991)

Rif.: Punto 4 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Riserve e parchi naturali, zone classificate o protette ai sensi della normativa nazionale (L.394/1991), .....*



- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> <b>Dati amministrativi</b></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Comuni</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Limiti comunali</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Capoluoghi comune</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Capoluogo</li> <li><input type="checkbox"/> fogli catastali</li> <li><input type="checkbox"/> toponimi</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Strade</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Proprietà statale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Proprietà regionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Proprietà provinciale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Proprietà comunale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Ferrovie</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Ferrovie</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Siti Natura 2000 RERU</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <b>Dati naturali</b></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <b>Aree Vincolate ai sensi del D. lgs. 42_2004</b></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Parchi regionali e nazionali</li> <li><input type="checkbox"/> L. 1497/39 itinere</li> <li><input type="checkbox"/> L. 1497/39</li> <li><input type="checkbox"/> Zone di interesse archeologico</li> <li><input type="checkbox"/> Aree a quota superiore a 1200 m s.l.m.</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Zone umide</li> <li><input type="checkbox"/> idrografia - Fasce di rispetto</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <b>Dati raster</b></li> </ul> |
|---|---|

L'AREA PRODUTTIVA DI MOIANO DISTA CIRCA **10,5** KM. DALLE SPONDE DEL PARCO REGIONALE DEL DEL LAGO TRASIMENO,

Sebbene la distanza dell'Area produttiva di Moiano e del Lotto industriale della Ditta Fagiolari dalle sponde del Lago Trasimeno risulti inferiore ai 15 km. richiesti nelle note della Tab. 8 della Lista di controllo, si evidenzia che in base alle caratteristiche dell'attività svolta e della tipologia di modifica in progetto è possibile comunque escludere ogni possibile interferenza con il Parco regionale del Lago Trasimeno.

Localizzazione indicativa  
area produttiva Moiano

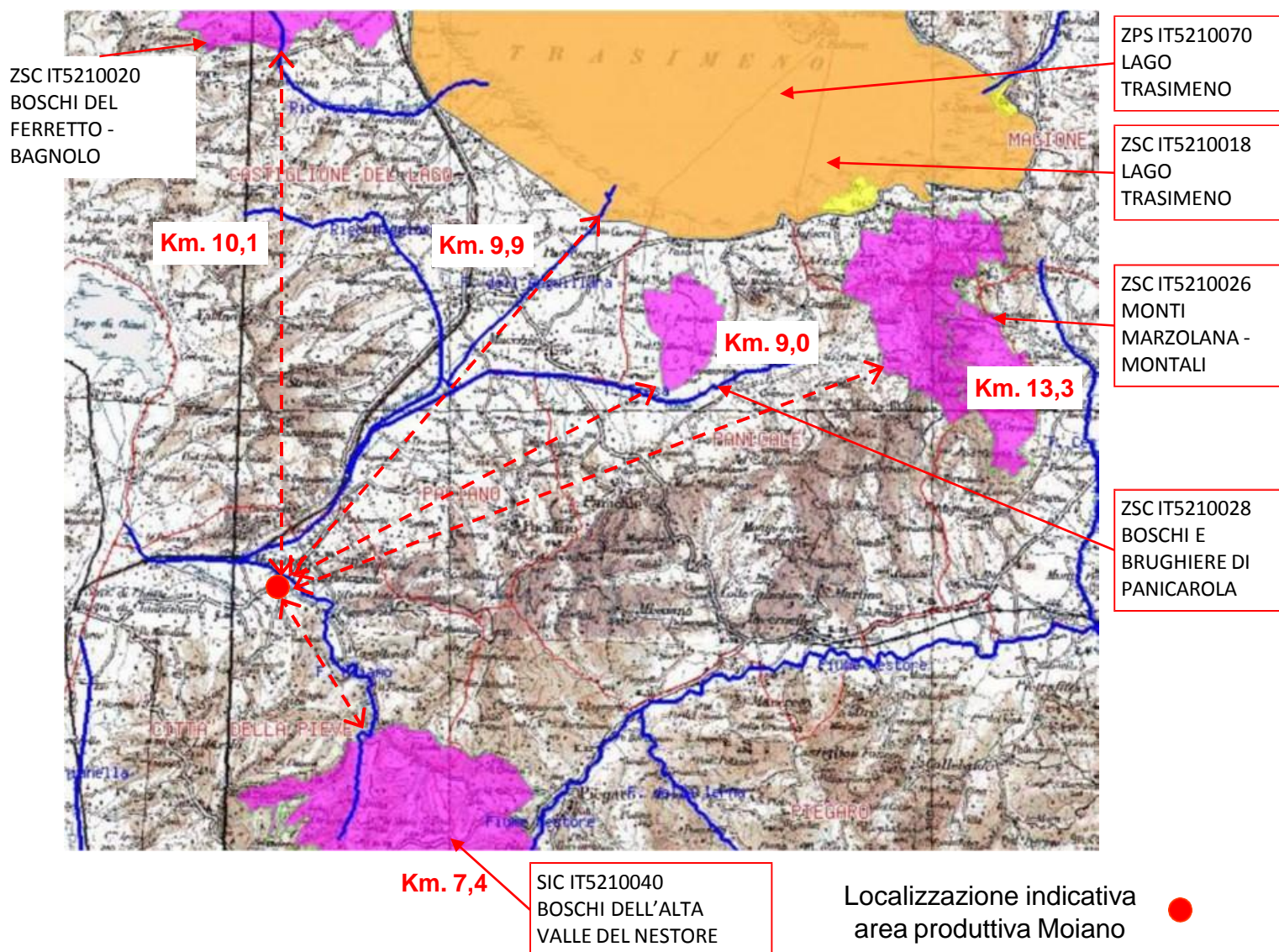


Fonte: WEBGIS Agriforeste Regione Umbria



# Tav. 8b - ZONE CLASSIFICATE O PROTETTE DALLA NORMATIVA COMUNITARIA (SITI DELLA RETE NATURA 2000, DIRETTIVE 2009/147/CE E 92/43/CEE)

Rif.: Punto 4 della Tabella 8 della Lista di controllo.: ....., zone classificate o protette dalla normativa comunitaria (siti della Rete Natura 2000, direttive 2009/147/CE e 92/43/CEE)



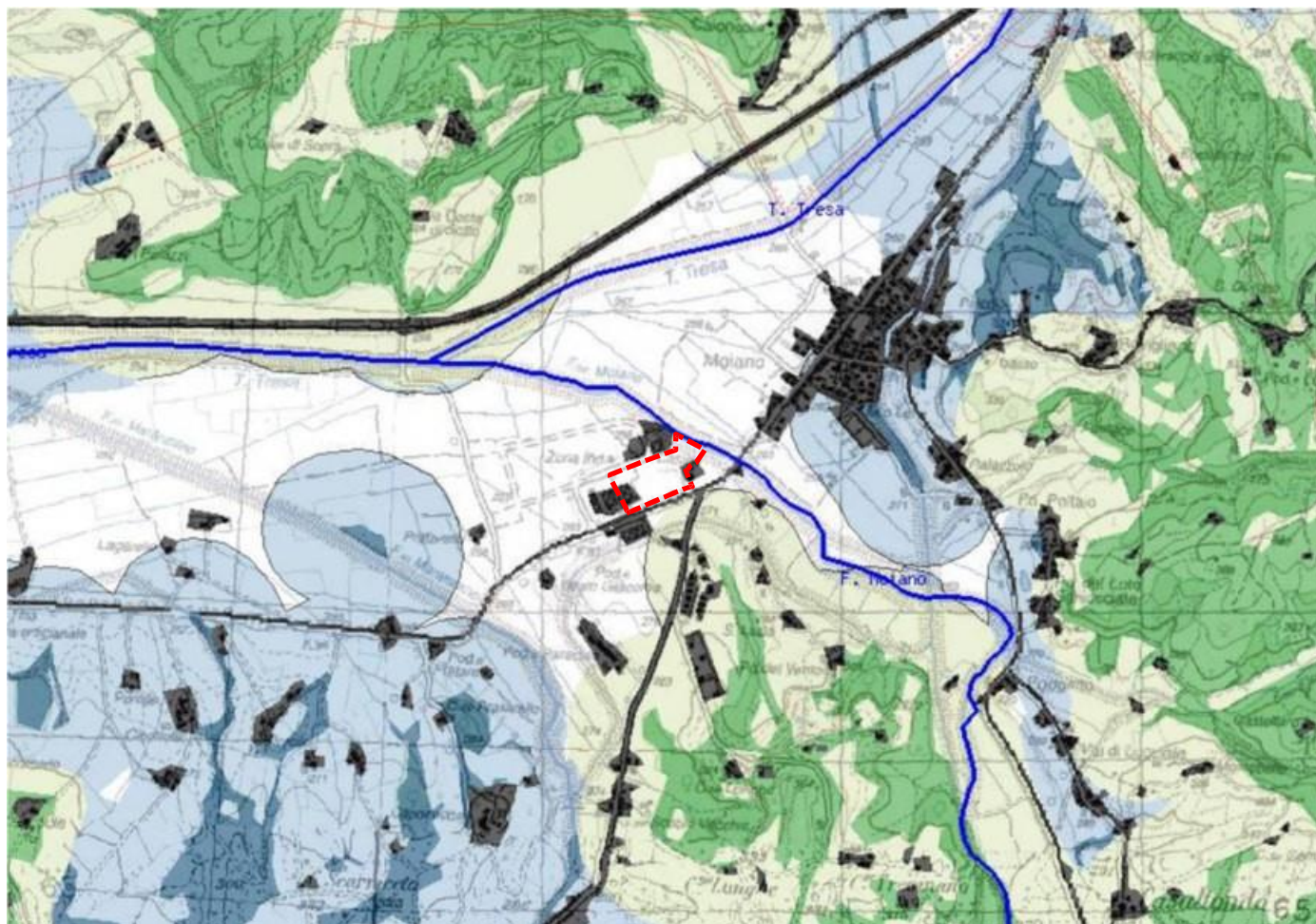
Sebbene le distanze dell'Area produttiva di Moiano e del Lotto industriale della Ditta Fagiolari dalle Aree ZSC e ZPS presenti all'intorno risultino inferiori ai 15 km. richiesti nelle note della Tab. 8 della Lista di controllo, si evidenzia che in base alle caratteristiche dell'attività svolta e della tipologia di modifica in progetto è possibile comunque escludere ogni possibile interferenza con queste aree tutelate





## Tav. 8c - RERU - RETE ECOLOGICA DELLA REGIONE UMBRIA

Rif.: Punto 4 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Riserve e parchi naturali, zone classificate o protette ai sensi della normativa nazionale (L.394/1991), zone classificate o protette dalla normativa comunitaria (siti della Rete Natura 2000, direttive 2009/147/CE e 92/43/CEE)*



L'AREA PRODUTTIVA DI MOIANO ED IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA FAGIOLARI SRL RICADONO ALL'INTERNO DELLE «AREE MATRICE» SOSTANZIALMENTE PRIVE DI ELEMENTI DI NATURALITÀ



Perimetro  
indicativo lotto  
industriale  
Fagiolari Srl

## Tav. 9 - ZONE COMPROMESSE RISPETTO AGLI STANDARD DI QUALITÀ AMBIENTALE

Rif.: Punto 5 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zone in cui si è già verificato, o nelle quali si ritiene che si possa verificare, il mancato rispetto degli standard di qualità ambientale pertinenti al progetto stabiliti dalla legislazione comunitaria*

LA TIPOLOGIA RELATIVA AL PRESENTE PROGETTO DI MODIFICA, INSERITA AL PUNTO 8, LETT.) **ZB**, DENOMINATA: **“IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI, CON CAPACITÀ COMPLESSIVA SUPERIORE A 10 T/GIORNO, MEDIANTE OPERAZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO C, LETTERE DA R1 A R9, DELLA PARTE QUARTA DEL DECRETO LEGISLATIVO 3 APRILE 2006, N. 152” DELL'ALLEGATO IV ALLA PARTE SECONDA DEL D.LGS. 152/2006, NON RIENTRA FRA QUELLE PER CUI È NECESSARIA L'APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI CUI AL PUNTO 4.3.6 DEL D.M. N. 52 DEL 30/03/2015**

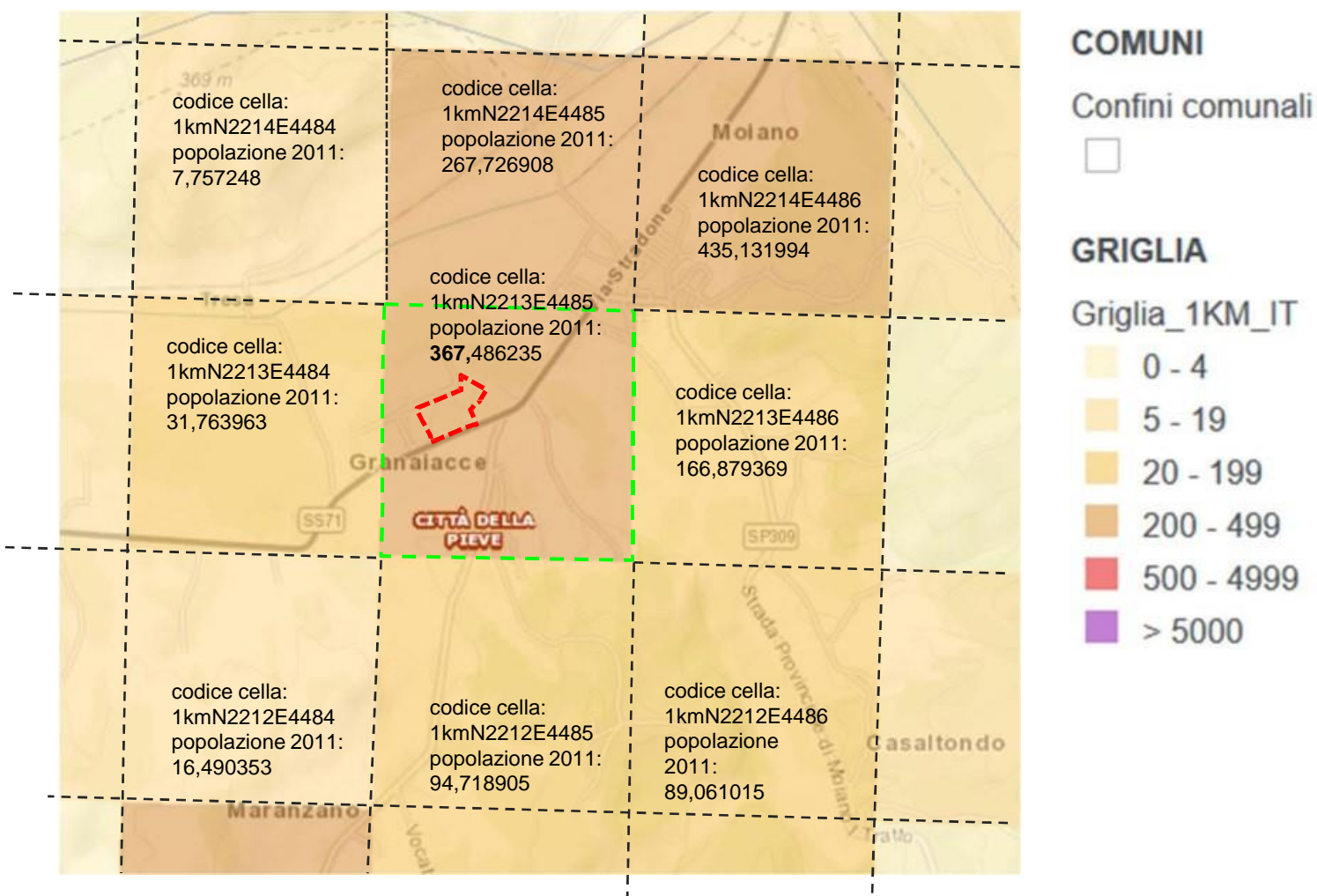
### 4.3.6. Zone nelle quali gli standard di qualità ambientale fissati dalla normativa dell'Unione europea sono già stati superati (Punto 4.3 – Localizzazione dei progetti, D.M. n. 52/2015)

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Definizione</b>             | <b>qualità dell'aria ambiente</b> , le aree di superamento definite dall'art. 2, comma 1, lettera g), del decreto legislativo n. 155/2010, recante «Attuazione della direttiva 2008/50/CE relativa alla qualità dell'aria ambiente e per un'aria più pulita in Europa», relative agli inquinanti di cui agli allegati XI e XIII del citato decreto   |
| <b>Ambito di applicazione:</b> | si applica ai progetti dell'allegato IV di cui ai punti 1.c), 2.a), al punto 3, limitatamente alle lettere a), b), d), e), l), m), n), o), p), ai punti 4.h) e 4.i), ai punti 5.a), 5.b) e 5.d), al punto 6.a), al punto 7.a), ai punti 7.r) e 7.s), limitatamente agli impianti di incenerimento, ai punti 8.e) e 8.m), qualora producano emissioni significative degli inquinanti oggetto di superamento nelle aree sopra definite |
| <b>Dati di riferimento:</b>    | dati di qualità dell'aria trasmessi dalle regioni e province autonome al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e all'ISPRA ai sensi dell'art. 19 del decreto legislativo n. 155/2010.   |
| <b>Fonte:</b>                  | regioni, province autonome   |
| <b>Definizione</b>             | <b>qualità delle acque dolci, costiere e marine</b> : le zone di territorio designate come vulnerabili da nitrati di origine agricola, di cui all'art. 92 del decreto legislativo n. 152/2006 [direttiva 91/676/CEE].  |
| <b>Ambito di applicazione:</b> | Si applica ai progetti dell'allegato IV di cui ai punti 1.a), 1.c), 1.e).  |
| <b>Dati di riferimento:</b>    | dati di qualità delle acque superficiali e sotterranee.  |
| <b>Fonte:</b>                  | regioni, province autonome, ARPA, APPA   |

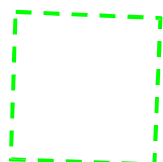


## Tav. 10 - ZONE A FORTE DENSITÀ DEMOGRAFICA

Rif.: Punto 6 della Tabella 8 della Lista di controllo  
*Zone a forte densità demografica*



L'AREA PRODUTTIVA DI MOIANO ED IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA FAGIOLARI SRL RICADONO ALL'INTERNO DELLA CATEGORIA DI DENSITÀ MEDIO-ALTA CON UNA DENSITÀ PARI A 367 AB/KMQ



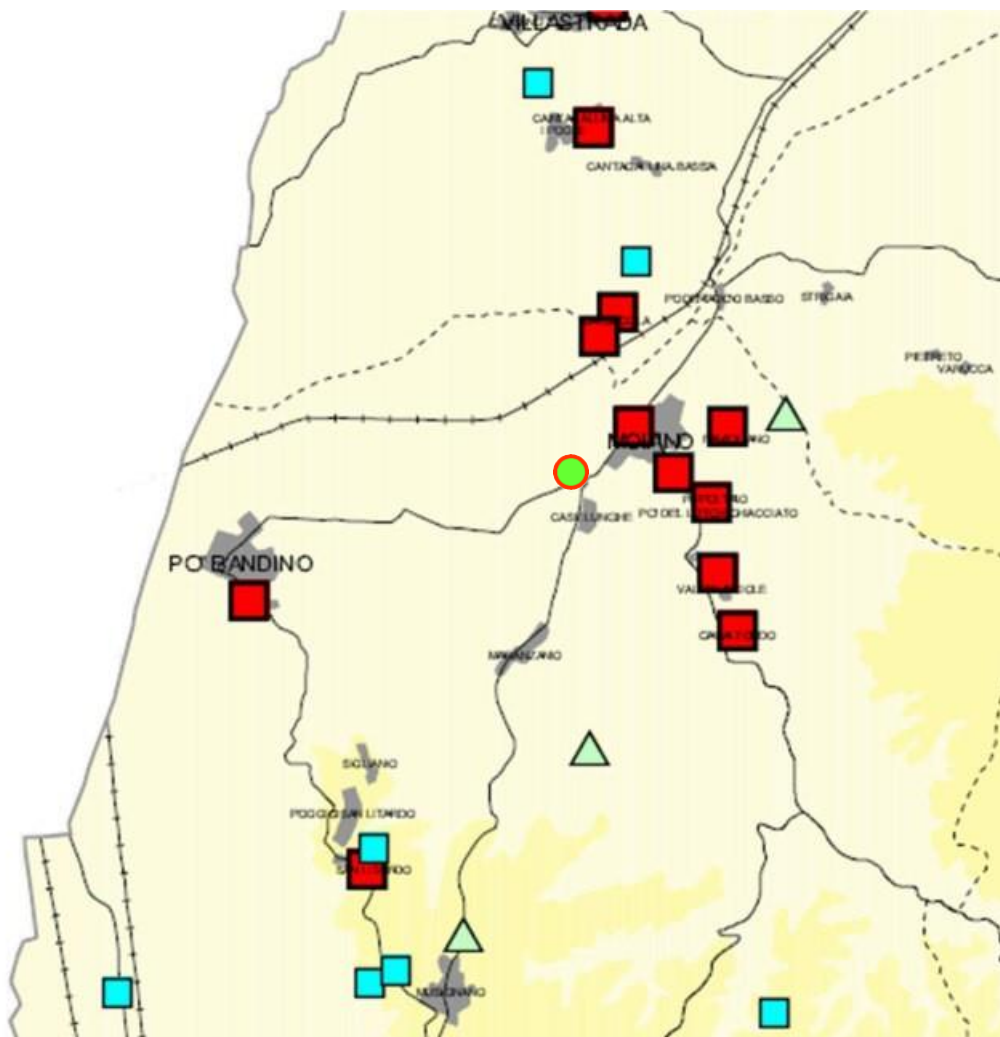
GRIGLIA UNITARIA IN CUI  
 RICADE IL LOTTO INDUSTRIALE  
 DELLA DITTA FAGIOLARI SRL



Perimetro indicativo  
 lotto industriale  
 Fagiolari Srl

**Tav. 11a - ZONE DI IMPORTANZA PAESAGGISTICA,  
STORICA, CULTURALE O ARCHEOLOGICA**

Rif.: Punto 7 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica*








Elaborato

### A.3.1

**NUCLEI STORICI ED EMERGENZE PUNTUALI  
STORICO-ARCHITETTONICHE**

Scala 1:100.000

-  Centri e nuclei storici
-  Conventi e complessi religiosi
-  Chiese e luoghi di culto
-  Residenze di campagna ed edilizia rurale storica
-  Molini
-  Infrastrutture storiche civili e militari

**MOBILITA'**

Ferrovia

INSEDIAMENTI

**Capoluoghi**  
**Centri urbani**  
**Nuclei urbani**

## LIMITI

Provinciali  
Comunali

**VIABILITA'****Strade Statali e Provinciali**

## OROGRAFIA

### Fasce altimetriche

0 - 200 m s.l.m.

200 - 400 m s.l.m.

400 - 600 m s.l.m.

600 - 800 m s.l.m.

800 - 1000 m s.l.m.

1000 - 1200 m s.l.m.

## IDROGRAFIA

### Corsi d'acqua principali

Laghi

### Area invaso del Chiascio

1400 - 1600 m s.l.m.

1500 - 1800 m a.s.l.

1800 - 2000 m s.l.m.

2000 - 2200 m s.l.m.

2200 - 2400 m s.l.m.

> 2400 m s.l.m.

Cime e quote altimetriche

Localizzazione indicativa  
area produttiva Moiano

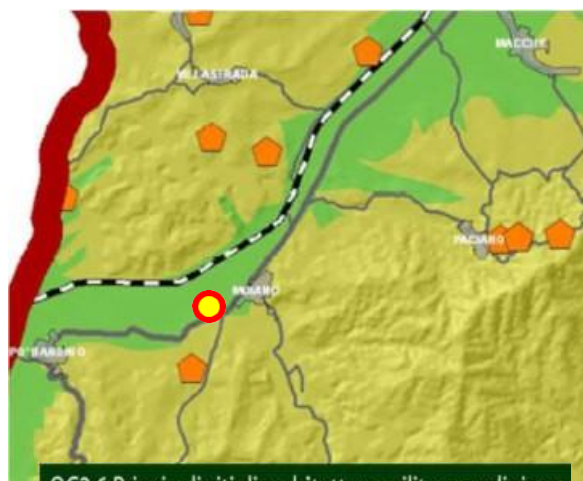




# Tav. 11b - ZONE DI IMPORTANZA PAESAGGISTICA, STORICA, CULTURALE O ARCHEOLOGICA

Rif.: Punto 7 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica*

## PRINCIPALI SITI DI ARCHITETTURA MILITARE E RELIGIOSA



QC2.6 Principali siti di architettura militare e religiosa



PRINCIPALI SITI DI ARCHITETTURA MILITARE E RELIGIOSA

## VILLE E DIMORE STORICHE



QC 2.5 Ville e dimore storiche



CENTRI ABITATI



VILLE

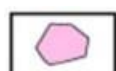
L'AREA PRODUTTIVA DI MOIANO ED IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA FAGIOLARI SRL SONO POSTE A DISTANZA DAGLI ELEMENTI STORICO-CULTURALI DI PREGIO INDICATI DAL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



## ABBAZIE E PRINCIPALI SITI BENEDETTINI



QC2.4 Abbazie e principali siti benedettini



ZONE DI TUTELA DEI SITI BENEDETTINI



CENTRI ABITATI

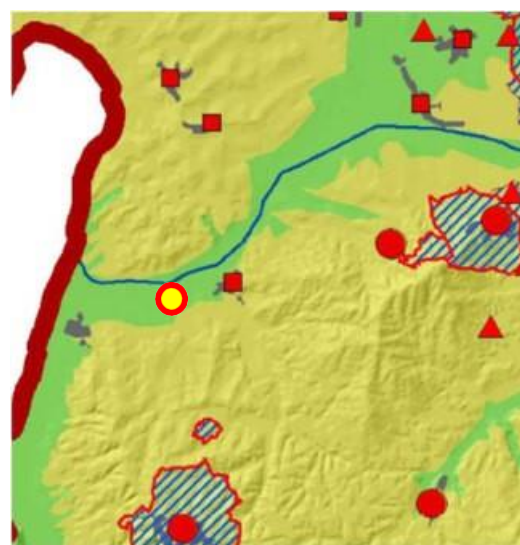


ABBAZIE

Localizzazione indicativa area produttiva Moiano



## CENTRI STORICI E VIABILITÀ STORICA



QC2.1 Ricognizione dei centri storici e viabilità storica



CENTRI STORICI IN AREE URBANE MAGGIORI



CENTRI STORICI DI PIANURA E DI FONDOVALLE



CENTRI STORICI COLLINARI E MONTANI



PICCOLI CENTRI STORICI IN AREA RURALE



VIABILITÀ STORICA



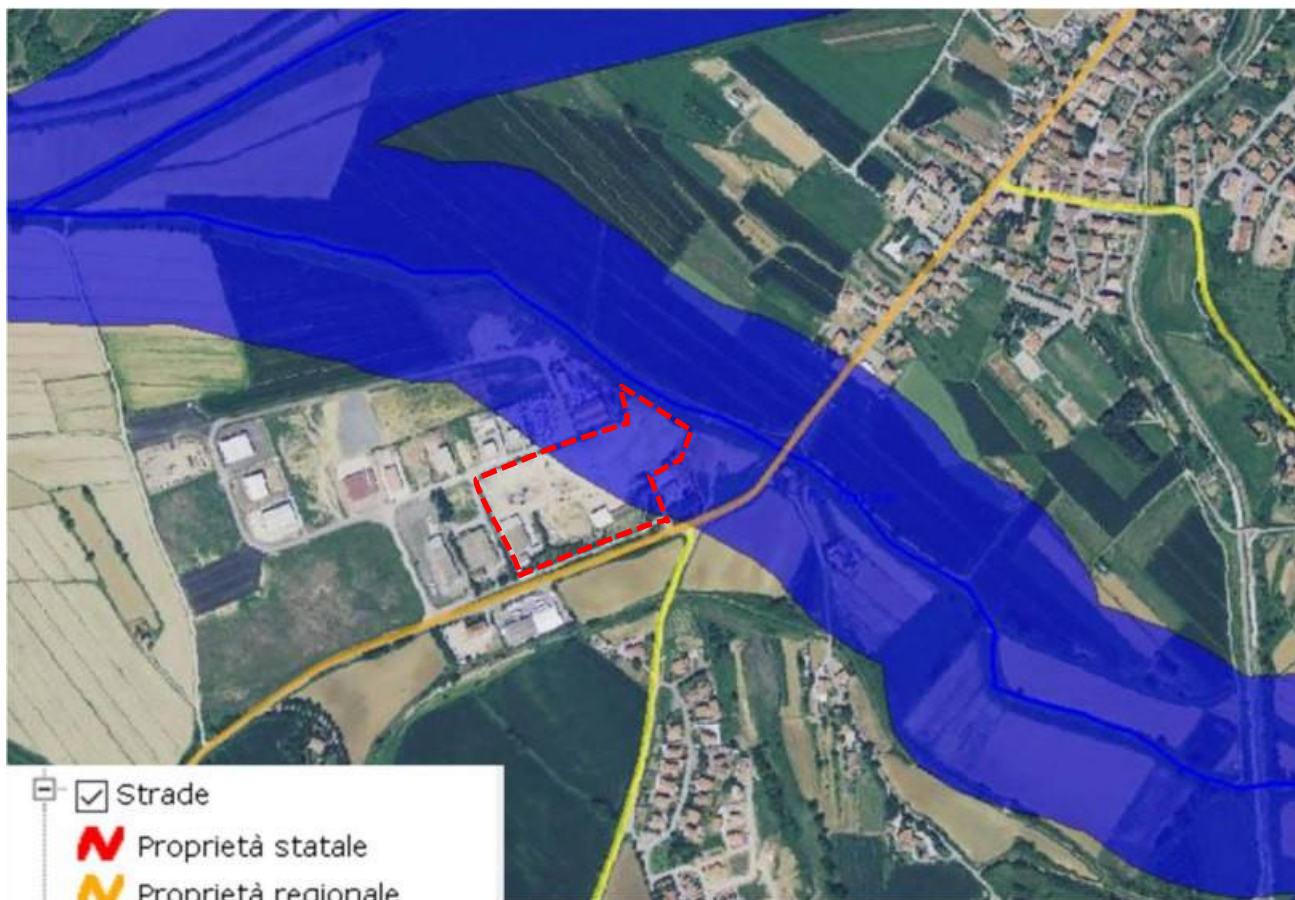
IDROGRAFIA



AMBITI DELLA TUTELA PAESAGGISTICA

# Tav. 11c - ZONE DI IMPORTANZA PAESAGGISTICA, STORICA, CULTURALE O ARCHEOLOGICA

Rif.: Punto 7 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica*



☒ Strade

 Proprietà statale

 Proprietà regionale

 Proprietà provinciale

 Proprietà comunale

☐ Ferrovie

☒ Siti Natura 2000 RERU

☒ Dati naturali

☒ Aree Vincolate ai sensi del  
D. lgs. 42\_2004

☒ Parchi regionali e nazionali

☒ L. 1497/39 itinere

☒ L. 1497/39

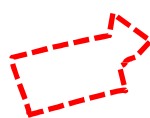
☒ Zone di interesse  
archeologico

☒ Aree a quota superiore a  
1200 m s.l.m.

☒ Zone umide

☒ idrografia - Fasce di  
rispetto

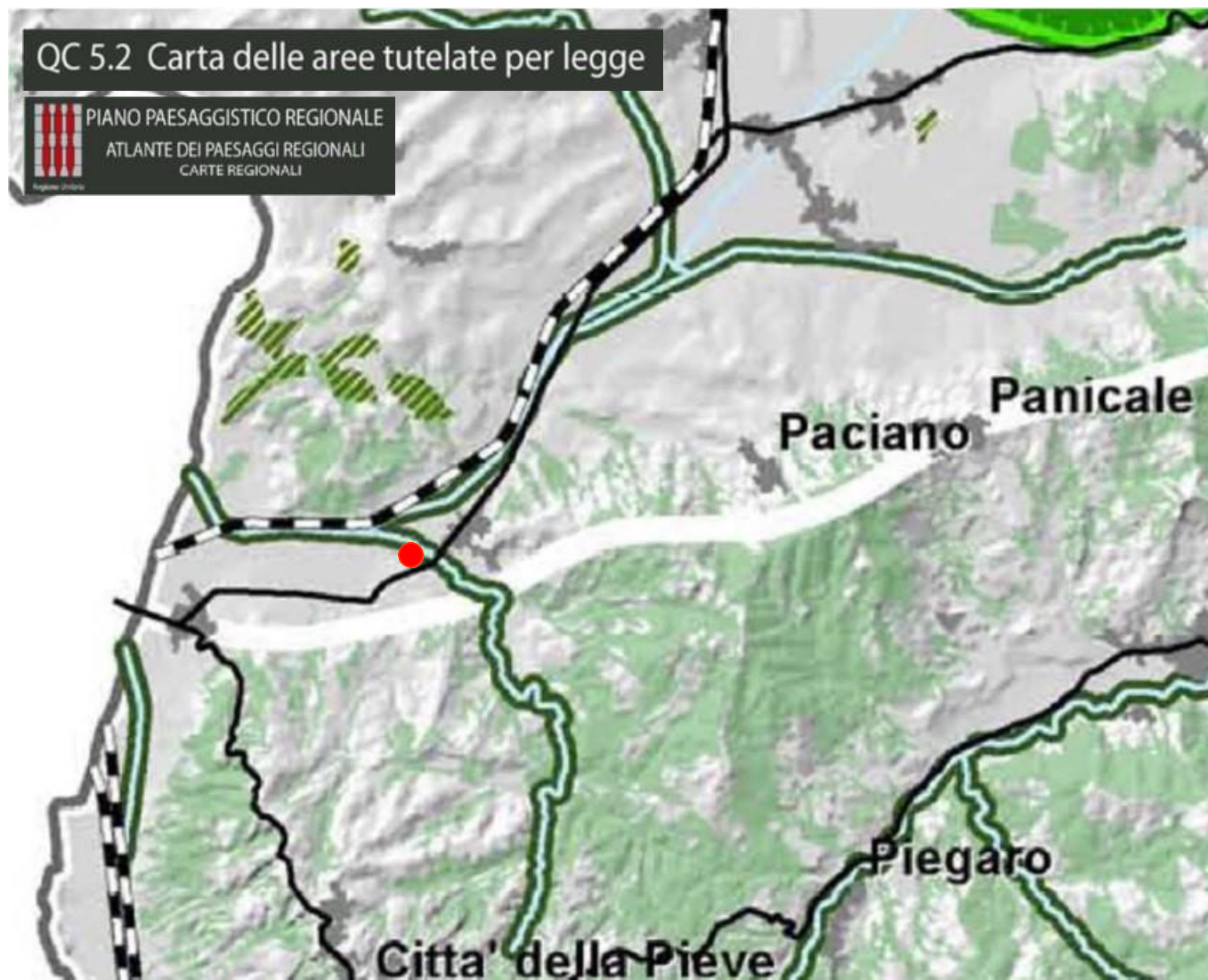
L'AREA PRODUTTIVA DI MOIANO ED IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA FAGIOLARI SRL RICADONO IN PARTE ALL'INTERNO DELLA FASCIA VINCOLATA DEL T. MOIANO DI CUI ALL'ART. 142, COMMA 1, LETT C) DEL D.LGS. 42/2004

 Perimetro indicativo  
lotto industriale  
Fagiolari Srl



# Tav. 11d - ZONE DI IMPORTANZA PAESAGGISTICA, STORICA, CULTURALE O ARCHEOLOGICA

Rif.: Punto 7 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica*



L'AREA PRODUTTIVA DI MOIANO ED IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA FAGIOLARI SRL RICADONO IN PARTE ALL'INTERNO DELLA FASCIA VINCOLATA DEL T. MOIANO DI CUI ALL'ART. 142, COMMA 1, LETT C) DEL D.LGS. 42/2004

AREE TULATE PER LEGGE DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 142 DEL D.LGS. 42/2004

## Legenda

- territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (art.142, comma ,1 lett. b, D.lgs 42/2004)
- fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art.142, comma 1, lett. c, D.lgs 42/04)
- montagne per la parte eccedente 1.200 metri sul livello del mare (art.142, comma ,1 lett. d, D.lgs 42/2004)
- parchi e riserve nazionali e regionali, nonché territori di protezione esterna dei parchi (art.142, comma ,1 lett. f, D.lgs 42/2004)
- territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (art.142, comma ,1 lett. g, D.lgs 42/2004)
- aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici (art.142, comma ,1 lett. h, D.lgs 42/2004)
- zone umide incluse nell'elenco previsto dal DPR 13 marzo 1976, n. 448 (art.142, comma ,1 lett. i, D.lgs 42/2004)
- zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del Codice (art.142, comma ,1 lett. m, D.lgs 42/2004)

## Altri elementi cartografati

- insediamenti
- rete ferroviaria
- rete stradale nazionale
- rete stradale regionale

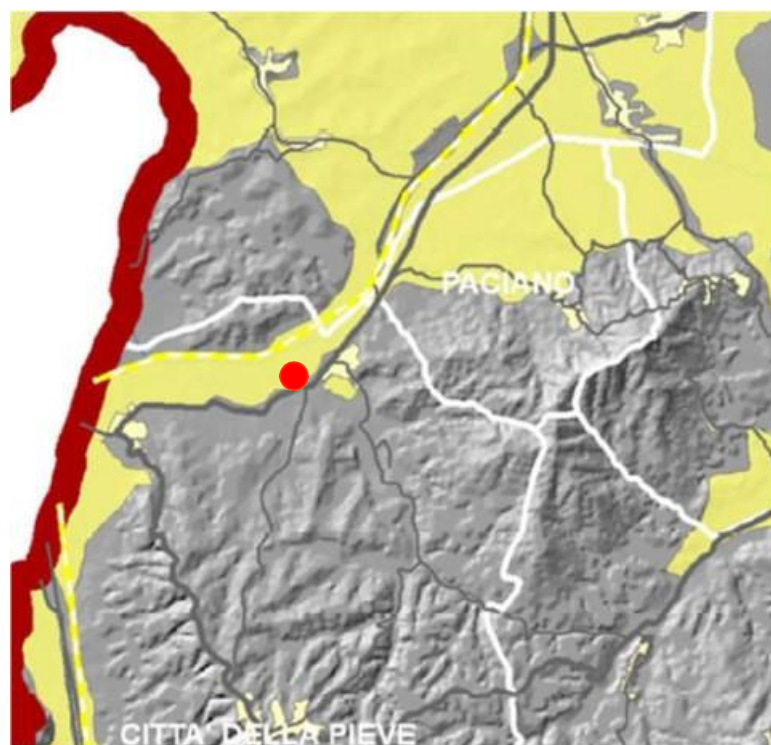
Localizzazione indicativa  
area produttiva Moiano





## Tav. 12 - TERRITORI CON PRODUZIONI AGRICOLE DI PARTICOLARE QUALITÀ E TIPICITÀ

Rif.: Punto 8 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità (art. 21 D.Lgs. 228/2001)*



### LEGENDA

- AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO
- IDROGRAFIA
- STRADE DI COLLEGAMENTO PRINCIPALE
- STRADE DI COLLEGAMENTO SECONDARIE
- STRADE LOCALI
- FERROVIA
- INSEDIAMENTI URBANI

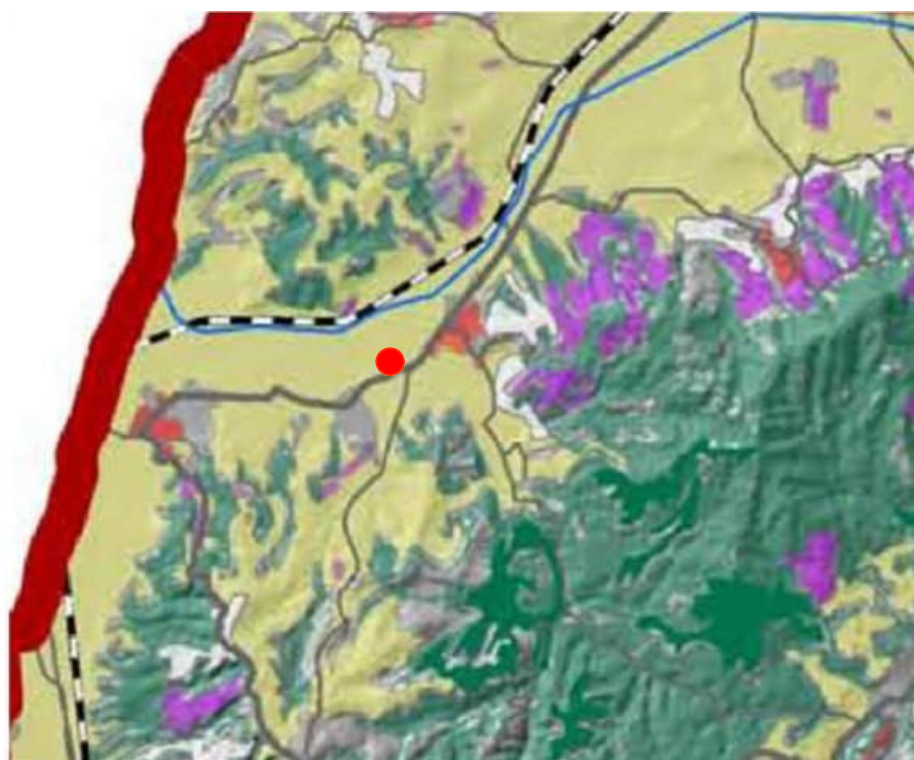
QC3.5 Aree di particolare interesse agricolo

IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA FAGIOLARI SRL PUR RICADENDO ALL'INTERNO DELL'AREA PRODUTTIVA DI MOIANO, A SCALA AMPIA È COMPRESA NELL'AMBITO DELLE AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO

Fonte:



Localizzazione indicativa  
area produttiva Moiano



### USO PRODUTTIVO DEL SUOLO

- BOSCHI
- SEMINATIVI
- OLIVETI
- VIGNETI

LE AREE AGRICOLE ALL'INTORNO DEL LOTTO INDUSTRIALE NON RIENTRANO FRA LE «AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA DI QUALITÀ»

QC3.3 Paesaggi agrari

AREE DELLA PRODUZIONE AGRICOLA DI QUALITÀ



# Tav. 13 - SITI CONTAMINATI

Rif.: Punto 9 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Siti contaminati (Parte Quarta, Titolo V del D.Lgs. 152/2006)*

## Anagrafe Siti contaminati

| Lista | Sigla | Denominazione | Comune                 | Indirizzo       | Proprietà |
|-------|-------|---------------|------------------------|-----------------|-----------|
| A2    | PG023 | Ex Metalmoda  | Città della Pieve (PG) | Loc. Ponticelli | Privato   |



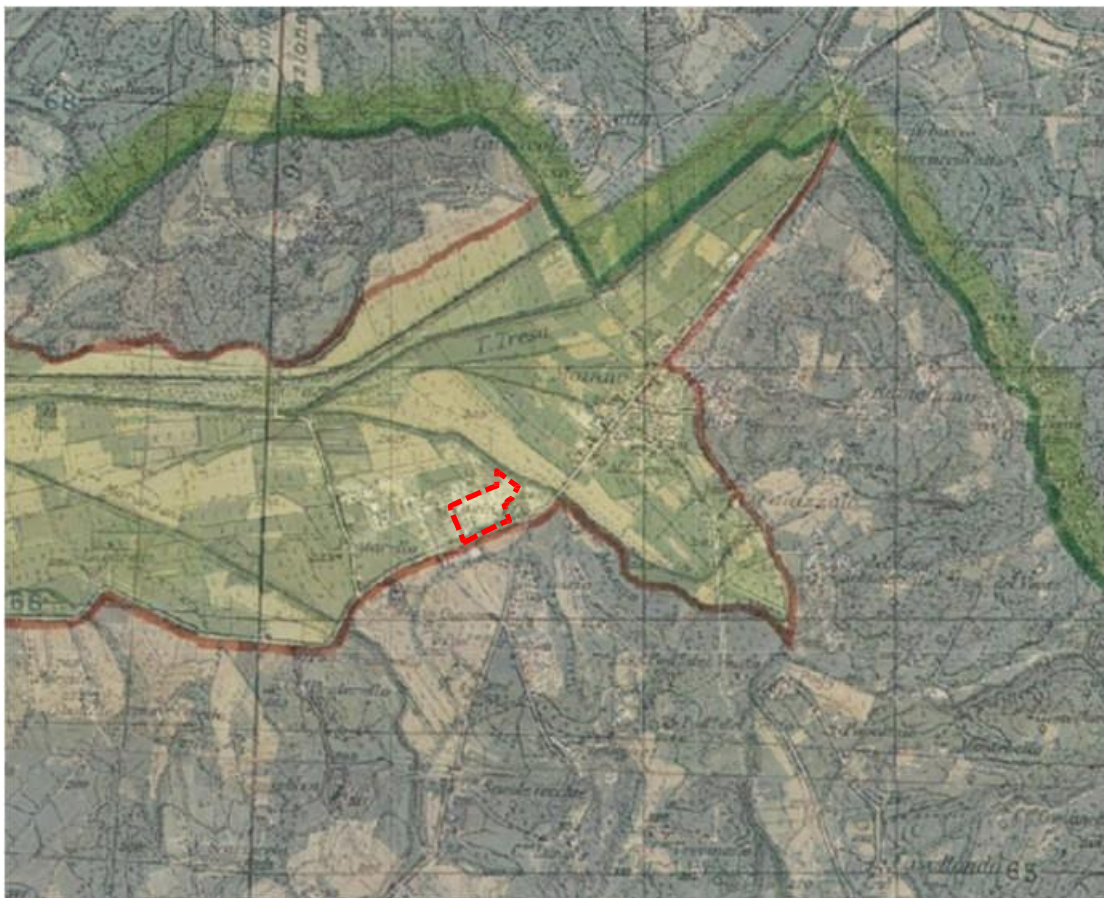
L'AREA PRODUTTIVA DI MOIANO ED IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA FAGIOLARI SRL SONO NOTEVOLMENTE DISTANTI DALL'UNICO SITO CONTAMINATO PRESENTE NEL COMUNE DI CITTÀ DELLA PIEVE IN BASE AL DATABASE DI ARPA UMBRIA.

Localizzazione indicativa  
area produttiva Moiano

Fonte: ARPA Umbria

## Tav. 14 - AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

Rif.: Punto 10 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)*



RISPETTO ALLA CARTOGRAFIA ORIGINALE DEL C.F.S. DISPONIBILE SUL SITO UMBRIAGEO, IL LOTTO INDUSTRIALE DI INTERESSE NON RICADE NELLE AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO.

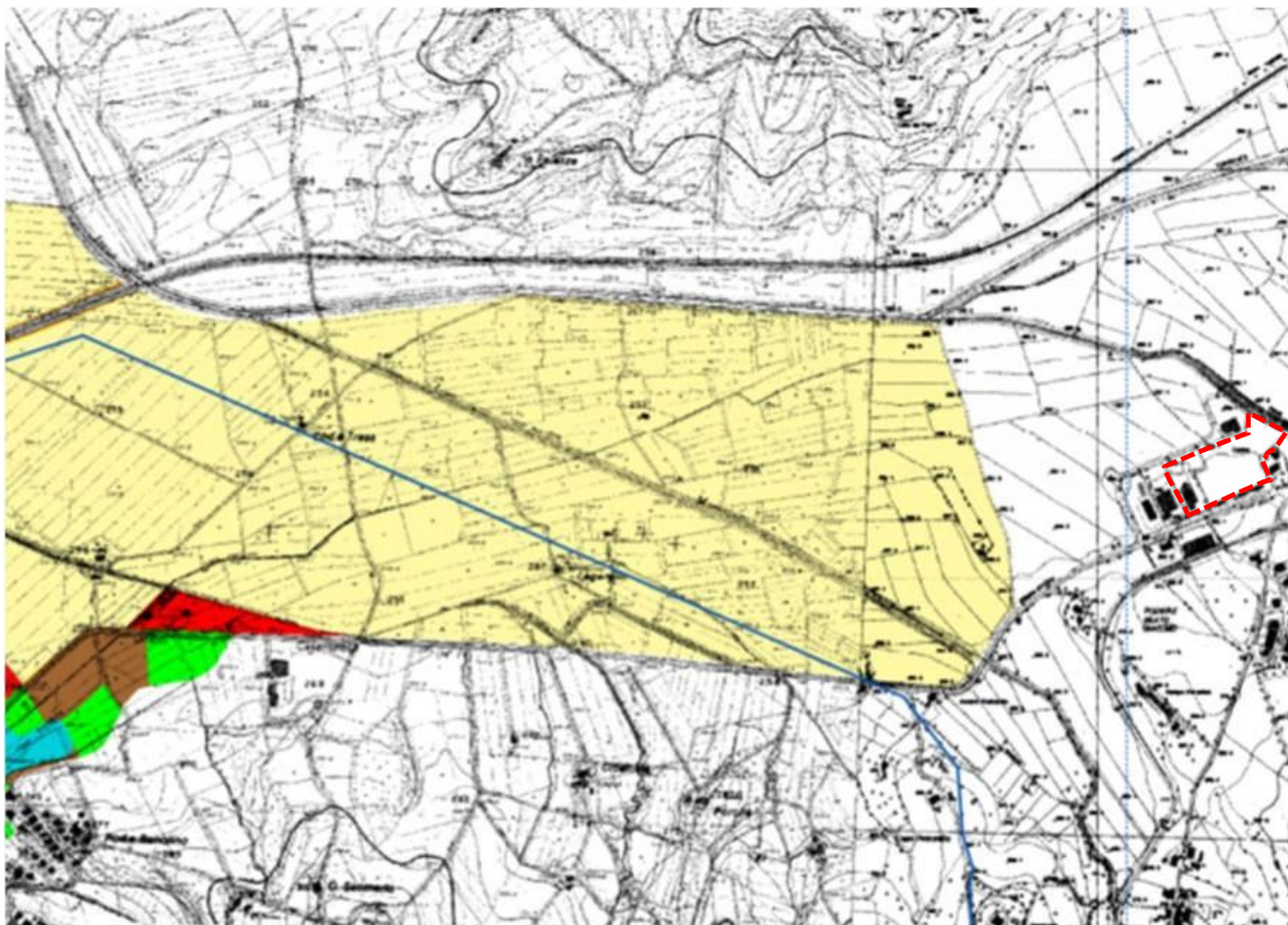


Perimetro indicativo  
lotto industriale  
Fagiolari Srl




## Tav. 15a - AREE A RISCHIO INDIVIDUATE NEI PIANI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO E NEI PIANI DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI

Rif.: Punto 11 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Aree a rischio individuate nei Piani per l'Assetto Idrogeologico e nei Piani di Gestione del Rischio di Alluvioni*



IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA FAGIOLARI SRL NON RICADE IN AREE INTERESSATE DA FENOMENI DI ESONDAZIONE

FASCE E RISCHIO IDRAULICO SUL  
RETIKOLO SECONDARIO E MINORE  
TAV. PB20 CHIANI - ASTRONE

 Perimetro indicativo  
lotto industriale  
Fagiolari Srl

### Legenda

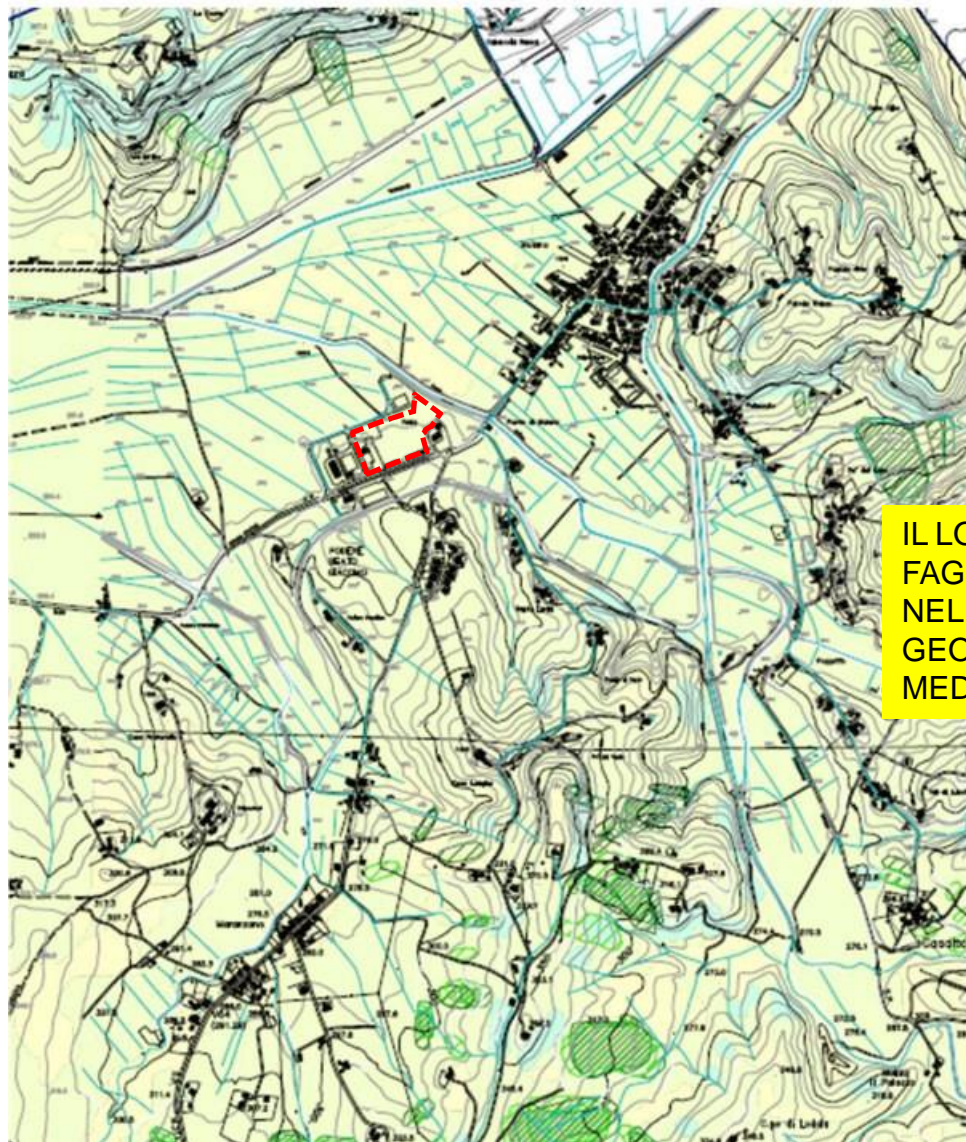
|   |  |
|---|--|
|  Fascia A |  Rischio R2 |
|  Fascia B |  Rischio R3 |
|  Fascia C |  Rischio R4 |

 Pai vigente (DPCM 10. XI. 2006)



# Tav. 15b - AREE A RISCHIO INDIVIDUATE NEI PIANI PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO E NEI PIANI DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI

Rif.: Punto 11 della Tabella 8 della Lista di controllo: *Aree a rischio individuate nei Piani per l'Assetto Idrogeologico e nei Piani di Gestione del Rischio di Alluvioni*



IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA DITTA FAGIOLARI SRL È RICOMPRESO NELLE AREE CON PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - GEOMORFOLOGICA MEDIO BASSA



Perimetro indicativo lotto industriale Fagiolari Srl

Fonte:  
COMUNE DI CITTÀ DELLA PIEVE  
Piano Regolatore generale 2011  
Parte strutturale

## CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - GEOMORFOLOGICA

### • Aree con pericolosità geologica - geomorfologica

|  |  |
|--|--|
|  | Aree con pericolosità alta (Valore di predisposizione al dissesto compreso tra 5 - 8)            |
|  | Aree con pericolosità medio - alta (Valore di predisposizione al dissesto compreso tra 9 - 12)   |
|  | Aree con pericolosità medio - bassa (Valore di predisposizione al dissesto compreso tra 13 - 16) |
|  | Aree con pericolosità bassa (Valore di predisposizione al dissesto > 17)                         |

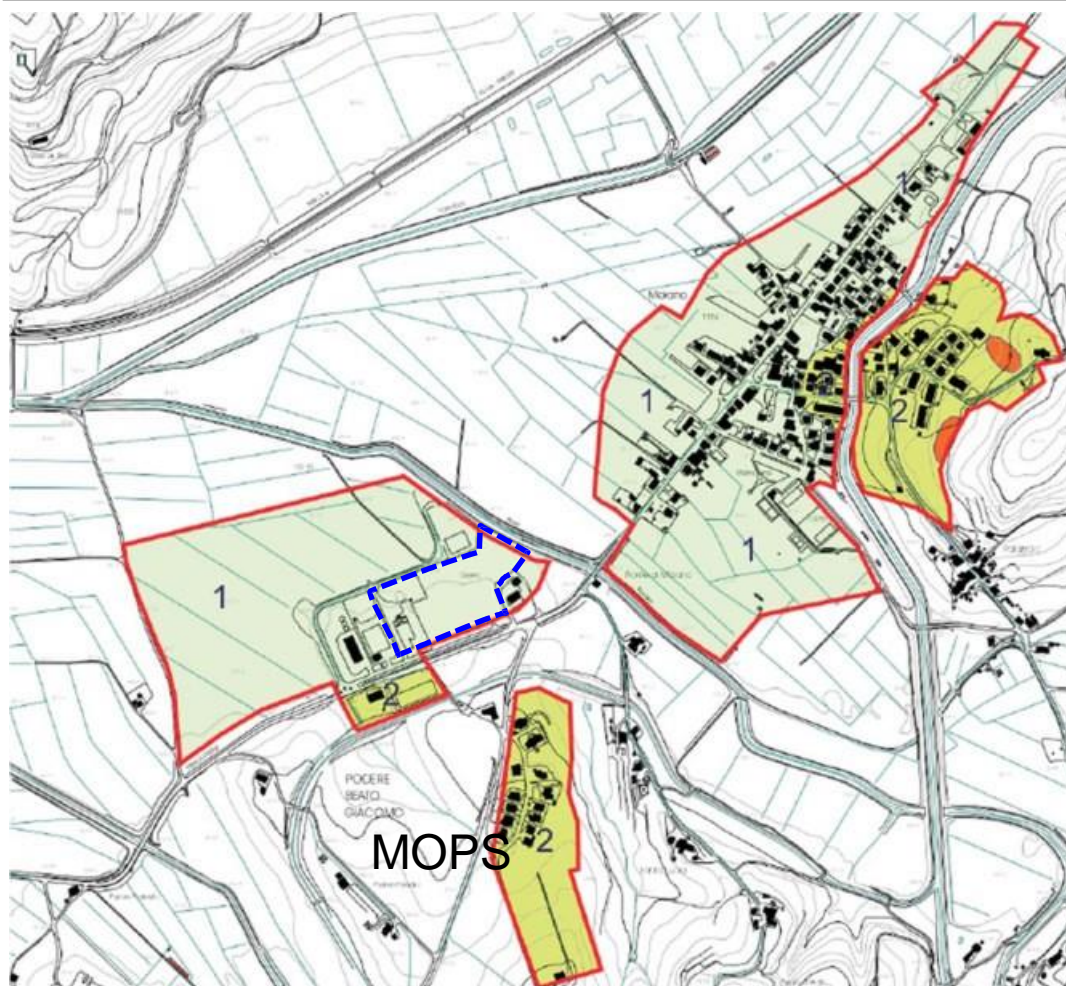
### • Aree con indizi di frana

|  |   |
|--|---|
|  | Fenomeni franosi classificati R3 (dati PAI Tevere)                |
|  | Fenomeni franosi attivi e quiescenti                              |
|  | Fenomeni franosi attivi e quiescenti (aggiornamento dati I.F.F.I) |
|  | Fenomeni franosi inattivi e incerti                               |



# Tav. 16 - ZONA SISMICA

Rif.: Punto 12 della Tabella 8 della Lista di controllo: Zona sismica (in base alla classificazione sismica del territorio regionale ai sensi delle OPCM 3274/2003 e 3519/2006)



Descrizione  
dell'elaborato :  
CARTA delle MOPS  
(microzone omogenee in  
prospettiva sismica),  
Microzonazione Sismica  
di I Livello

Legenda:  
Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali

- Area in Esame
- Zona 1: Comprende depositi alluvionali (recenti) di fondo valle con litologie a prevalenza Limosa-argillosa, gli spessori di questi rispetto al basamento sono >30m.
- Zona 2: Comprende depositi clastici sabbioso-conglomeratici, con rari livelli limosi, non sono noti gli spessori di questi rispetto al basamento (comunque >50m).
- Zona 3: Comprende un orizzonte di conglomerati compatti poggianti su sabbie cementate, non sono noti gli spessori di questi rispetto al basamento (comunque >50m).
- Zona 4: Comprende coperture colluviale/o antropiche formate da litologie limose-sabbiose, poggianti su depositi clastici sabbioso-conglomeratici, con rari livelli limosi, non sono noti gli spessori di questi rispetto al basamento (comunque >50m).

**IL LOTTO INDUSTRIALE DELLA  
DITTA FAGIOLARI SRL È  
RICOMPRESO NELLA ZONA 1**

Zone suscettibili di instabilità (da Instabilità di versante FR)

- A) Frane attive
- B) Frane quiescenti

Perimetro indicativo  
lotto industriale  
Fagiolari Srl