

COMUNE DI NORCIA

SETTORE "D"

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

UFFICIO URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PRIVATA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vicolo dell'Oca - 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711

comune.norcia@postacert.umbria.it

urbanistica@comune.norcia.pg.it

Prot.llo n° _____ del _____

alla Spett.le REGIONE UMBRIA

- **Servizio Sostenibilità ambientale**, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali (AUA)
direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

alla Spett.le REGIONE UMBRIA

- **Servizio Geologico**, programmazione interventi sul rischio idrogeologico e gestione delle competenze regionali in materia di acque pubbliche
 - direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

alla Spett.le REGIONE UMBRIA

- **Servizio Urbanistica**, Riqualificazione urbana e Politiche della casa, tutela del paesaggio;
direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

alla Spett.le REGIONE UMBRIA

- **Servizio Rischio idrogeologico**, idraulico e sismico, Difesa del suolo;
direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

alla Spett.le REGIONE UMBRIA

- **Servizio Foreste, montagna**, sistemi naturalistici e Faunisticavenatoria;
direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

alla Spett.le REGIONE UMBRIA

- **ServizioForeste, montagna**, sistemi naturalistici e Faunisticavenatoria; (PARERE USI CIVICI)
direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

alla Spett.le REGIONE UMBRIA

- **Servizio Sviluppo rurale e programmazione attività agricole**, garanzie delle produzioni e controlli;
direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

alla Spett.le REGIONE UMBRIA

- **Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti**
direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

alla Spett.le REGIONE UMBRIA

- **Servizio Infrastrutture per la Mobilità e Trasporto pubblico locale**
direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

alla Spett.le SOPRINTENDENZA

ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA
mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

alla Spett.le ARPA Umbria
Agenzia Regionale per
la Protezione Ambientale dell'Umbria
protocollo@cert.arpa.umbria.it

Alla Spett.le PROVINCIA DI PERUGIA
Ufficio Territorio e Pianificazione
territorioepianificazione@pec.provincia.perugia.it

Alla Spett.le AURI
Autorità Umbra Rifiuti e Idrico
auri@postacert.umbria.it

Alla Spett.le AUSL Umbria 2
aslumbria2@postacert.umbria.it

Spett.le A.F.O.R. .
Agenzia Forestale Regionale
agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

Spett.le A.N.A.S. Spa
area Compartimentale Umbria
anas.umbria@postacert.standeanas.it

Spett.le E-DISTRIBUZIONE spa
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Spett.le V.U.S.
Valle Umbria e Servizi
vusspa@pec.it

Spett.le COMANDO PROVINCIALE
dei VIGILI DEL FUOCO DI PERUGIA
com.prev.perugia@cert.vigilfuoco.it

Spett.le CONSORZIO
COMUNANZE AGRARIE
comunanze.norcia@pec.it

e p.c.

Sig.ra FABRIZI ANGELISA
l.r. a.s. dilettantistica Gaia
c/o Geom. Pierluigi Fabrizi
pierluigi.fabrizi@geopec.it

Geom. PIERLUIGI FABRIZI
pierluigi.fabrizi@geopec.it

Arch. BECECCO MARHERITA
margherita.bececco@archiworldpec.it

OGGETTO: Variante al Vigente strumento urbanistico, ai sensi del D.P.R. 160/2010, relativa alla riqualificazione di immobili rurali ad aree in Località Caprareccia della Frazione di Biselli ad iniziativa privata della Sig.ra Fabrizi Angelisa n.q. Di Legale Rappresentante dell'Associazione Sportiva Gaia.

**Il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Ufficio Urbanistica Edilizia Privata e
Ricostruzione Dott. in Ing. Maurizio Rotondi:**

VISTA l'Istanza presentata dalla Sig.ra Fabrizi Angelisa nella qualità di Legale Rappresentante dell'Associazione Sportiva dilettantistica "Gaia" in data 27/03/2020, acquisita al Prot. Com.le al n° 6474 e successive integrazioni quale ultima del **12/04/2022 acquisita al prot.llo Com.le n. 8247**, con la quale si richiedeva la Variante al Vigente strumento urbanistico, ai sensi del D.P.R. 160/2010, di cui in oggetto;

VISTA la D.D. N° 2471 del 23/03/2021 con la quale la Regione Umbria ha preso atto che ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, della non necessità di sottoporre a VAS la variante di iniziativa privata al vigente strumento urbanistico, per la riqualificazione di immobili rurali siti in Loc. Caprareccia – Fraz. Biselli nel Comune di Norcia (*riportato alla presente come 1.ALLEGATO DD 2471/21*);

VISTO il parere favorevole rilasciato dalla Regione Umbria ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato, acquisito al prot.llo Com.le n. 1074 del 17/01/2022 (*riportato alla presente come 2.PARERE art. 89 DPR380/01*);

VISTO che la Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio nella seduta del 03/02/20221 ha rilasciato: Parere favorevole ai sensi dell'Art 146 del D.Lgs 42/2004 (*riportato alla presente come 3.RELAZIONE ISTRUTTORIA N. 45/22*);

VISTO che la Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio nella seduta del 03/02/20221 ha rilasciato Parere favorevole con prescrizioni in materia idraulica, ai sensi dell' art. 28 c. 10 della L.R. 1/15;

VISTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 04-04-2022 (*riportata alla presente come 4.DGC n. 46_22*) è stata accolta la richiesta di dichiarare il pubblico interesse per le infrastrutture da realizzare in area boscata e nella fascia di transizione del bosco presente in zona, relativamente al progetto di variante al vigente strumento urbanistico, ai sensi del D.P.R. 160/2010 di cui in oggetto;

ATTESO che il progetto necessita dell'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta, assensi, comunque denominati, finalizzati all'Approvazione di variante al Vigente strumento urbanistico da parte di diverse Amministrazioni Pubbliche;

DATO ATTO che l'intera pratica corredata dalla documentazione tecnica presentata è scaricabile dal seguente link:

<https://www.dropbox.com/sh/b9897f4vvuf872s/AAAB-WOuz475-s1BaYzlMyYca?dl=0>

DISPONE di indire, ai sensi:

- dell'art. 32 comma 6 L.R.1/15;
- del capo VII articoli 30 e successivi della Legge Regionale 8/2011;
- dell'art. 14 della Legge 241/90 e s.m.i.
- dell'art.13 del D.L. 76/2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n° 120;

La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta all'Amministrazione proponente il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna riunione.

Ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 L. n. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, perentoriamente entro **il**

giorno 26/07/2022. (Termine ultimo fissato in 90 giorni poiché tra le amministrazioni vi sono enti preposti alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali) al seguente indirizzo: **comune.norcia@postacert.umbria.it**

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Entro il termine di 10 gg dal ricevimento della presente comunicazione, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni. al seguente indirizzo: **comune.norcia@postacert.umbria.it**

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti si potrà contattare il Geom. Alessandra Allegrini in qualità di Tecnico Istruttore al n° 0743/828711-0-256 o tramite mail: alessandra.allegrini@comune.norcia.pg.it

Norcia, lì 27/04/2022

Il Responsabile del SUAP
Dott. in Ing. Rotondi Maurizio

