



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 46 del 04-04-2022)

**OGGETTO: Dichiarazione del pubblico interesse per le infrastrutture da realizzare in area boscata e nella fascia di transizione del bosco presente in zona, relativamente al progetto di Variante al Vigente strumento urbanistico, ai sensi del D.P.R. 160/2010, inerente la riqualificazione di immobili rurali ed aree in Località Caprareccia della Frazione di Biselli. DITTA: Sig.ra Fabrizi Angelisa i.q. di Legale Rappresentante dell'Associazione Sportiva dilettantistica "Gaia".**

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di aprile alle ore 15:30, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

|                       |              |          |
|-----------------------|--------------|----------|
| ALEMANNO NICOLA       | SINDACO      | Presente |
| BOCCANERA GIULIANO    | VICE SINDACO | Presente |
| NOVELLI NICOLAS MARIA | ASSESSORE    | Presente |
| PERLA GIUSEPPINA      | ASSESSORE    | Presente |
| LORETUCCI MONIA       | ASSESSORE    | Presente |

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE **Samuel Rosati** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- che in data 27/03/2020, acquisita al Prot. Com.le al n° 6474 e successive integrazioni quale ultima del 08/02/2022 Prot.llo 2974 è stata presentata dalla Sig.ra Fabrizi Angelisa nella qualità di Legale Rappresentante dell'Associazione Sportiva dilettantistica "Gaia" istanza con la quale si richiedeva la variante al vigente strumento urbanistico, ai sensi del D.P.R. 160/2010, per la riqualificazione di immobili rurali ed aree agricole mediante la ristrutturazione e il cambio di destinazione d'uso di unità immobiliari ed aree pertinenziali siti nel Comune di Norcia (PG), Loc. Biselli – Caprareccia, Foglio 103, Particelle 161/r, 162/r, 200/r, 230/r, 231/r, 233/r, 235/r, 510/r, dal momento che lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Norcia non individua aree adeguate all'insediamento di tali servizi;
- che il progetto di riqualificazione di immobili rurali in Loc. Caprareccia – Fraz. Biselli, è finalizzato alla realizzazione di un centro polifunzionale a supporto delle attività statutarie dell'Associazione sportiva dilettantistica "Gaia", in particolare per lo sviluppo di servizi collettivi, spazi per il ritrovo e lo svago, locali per l'attività culturali, in particolare di educazione ambientale, infopoint, attrezzature per le attività sportive all'aria aperta;

### PRESO ATTO

- che con D.D. N° 2471 del 23/03/2021 la Regione Umbria ha partecipato che ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la non necessità di sottoporre a VAS la variante in oggetto;
- che la predetta procedura conclusasi con Determinazione Dirigenziale n. 2471/2021 di cui sopra, ha comportato, tra l'altro, la ripermimetrazione delle aree boscate, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 6 luglio 2005, n. 1098, punto 2, lett. c), previo rilievo dell'esatta consistenza del bosco;
- che la suddetta determina n. 2471 del 23/03/2021 ha condotto all'esclusione della possibilità di utilizzo di zone a valle della strada SS 685;
- che tra gli interventi di cui sopra c'è la realizzazione del parcheggio, con relativa rampa di accesso;

**CONSIDERATO** che come da D.D. N° 2471 del 23/03/2021 il comune dovrà dichiarare il presupposto di pubblico interesse per le infrastrutture da realizzare in area boscata e nella fascia di transizione del bosco presente in zona in merito al progetto di cui in oggetto;

**VISTO** la relazione in merito alla compatibilità degli interventi predetti nelle aree boscate e nelle fasce di transizione redatta dal Dott. Alfredo Virgili e acquisita al Prot.llo Com.le in data 24/03/2022 al n. 6516 che si allega alla presente;

### CONSIDERATO ALTRESI'

- che il cambio di destinazione d'uso dell'area da residenziale-rurale a servizi, prevede il rispetto delle previsioni contenute nella Legge Regionale 21 gennaio 2015 n. 1, art. 246 - *Norme regolamentari in materia urbanistica* (comma 1), nonché nel Regolamento Regionale 18 febbraio 2015, n. 2, art. 86 - *Dotazioni territoriali e funzionali minime al servizio di edifici e insediamenti per servizi e produttivi*;
- che la ridotta consistenza areale della zona non boscata, rende inevitabile collocare l'infrastruttura nella fascia di transizione dell'area boscata, stabilita di 20 m ai sensi dell'art. 85 comma 2 della L.R. 1/2015.
- che il progetto in esame si configura come una dotazione territoriale tale da costituire un polo

attrattore e punto di riferimento per l'intera area della Valnerina, integrato con le dotazioni pubbliche e private già presenti, grazie alla posizione strategica per accogliere il turista e il locale che procede sulla Nursina (SS 685 Tre Valli Umbre) in direzione Norcia (porta di accesso turistica alla zona di Norcia);

- che le funzioni previste sono tali da soddisfare la destinazione di Servizi per la collettività, come la domanda di spazi di aggregazione all'aperto (parco attrezzato con sedute) e al chiuso (sale polivalenti, aule didattiche e per conferenze, info-point), nonché spazi per servizi di accoglienza in modo da garantire la più ampia fruibilità delle attrezzature da parte degli utenti, sia turisti, sia locali che potranno accedere alla rete escursionistica;
- che la funzione pubblica delle infrastrutture si esplicherà anche grazie all'apertura continuativa, 24 ore su 24, nonché il godimento delle aree aperte a tutti e non riservato ai soli fruitori delle strutture in progetto;

## VISTO

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Edilizio Regionale n. 2/2015;
- il Decreto del Sindaco n. 3 del 04/03/2021;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 6 bis Legge n.241/90 non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

- Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Responsabili delle Aree interessate, ai sensi dell'art. 49 del TUEL/D.Leg.vo n.267/2000;
- Con votazione unanime favorevolmente resa dai presenti aventi diritto nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa:

1. **DI ACCOGLIERE** la richiesta e quindi di dichiarare il pubblico interesse per le infrastrutture da realizzare in area boscata e nella fascia di transizione del bosco presente in zona, relativamente al progetto di variante al vigente strumento urbanistico, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e relativa riqualificazione di immobili rurali ed aree in Località Caprareccia della Frazione di Biselli; in quanto le motivazioni di cui sopra soddisfano tale condizione di rilevante interesse pubblico necessaria ad autorizzare le infrastrutture previste dal progetto ai sensi della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1, art. 85, comma 5 in aree boscate e nelle fasce di transizione;
2. **DI DARE ATTO** che la funzione pubblica delle infrastrutture si esplicherà con l'apertura continuativa, 24 ore su 24, nonché del godimento delle aree, aperte a tutti e non riservate ai soli fruitori delle strutture in progetto che intendono usufruire della rete escursionistica locale;
3. **DI RILEVARE** che come riportato nella D.D. della Regione Umbria n° 2471 del 23/03/2021 riferito al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. , è stata esclusa la possibilità di utilizzo di zone a valle della strada SS 685, raggiungibile mediante la creazione di un sottopassaggio che avrebbe evitato interferenze con la suddetta viabilità e quindi condizioni di maggiore sicurezza;

4. **DI EVIDENZIARE** che l'Amministrazione rileva l'esigenza in fase di attuazione dell'intervento, che venga indicata, anche con apposita segnaletica luminosa, previo autorizzazione dell'ente proprietario, l'intersezione tra la SS685 e l'insediamento, al fine di evitare eventuali situazioni pericolose;

Con ulteriore votazione unanime favorevolmente resa dai presenti aventi diritto la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

01-04-2022

Il Responsabile del Servizio

**F.to Maurizio Rotondi**

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to NICOLA ALEMANNO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 11-04-2022 per 15 gg. consecutivi.

Lì 11-04-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 04-04-2022

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati