

COMUNE DI NORCIA

SETTORE “D”

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

UFFICIO URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PRIVATA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

*Vicolo dell'Oca - 06046 - NORCIA (PG)***Relazione Istruttoria e Parere Tecnico n° 45 del 26/04/2022****Decreto Legislativo 22/01/2004, n° 42 e ss.mm.ii. – Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137.**

Vista la domanda presentata dalla Sig.ra **Fabrizi Angelisa** in qualità di legale rappresentante della Società Sportiva Dilettantistica GAIA il 12/01/2022, classificata al Prot. Com.le al n° 677, Pratica paesaggistica n° 3/2022, intesa ad ottenere l'Autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004, Art. 146;

Considerato che l'intervento consiste nella variante al vigente Piano Regolatore Comunale per la riqualificazione di un complesso di n. 4 immobili rurali siti nel Comune di Norcia, Loc.tà Caprareccia - mappale Fg. 103 - Partt. 162, 200, 230, 233, 235 e 510;

Considerato altresì che per l'immobile identificato negli elaborati con la lettera “B” l'intervento consiste in una variante rispetto a quanto già autorizzato con autorizzazione paesaggistica n. 69 del 25/08/2020;

Visti gli elaborati prodotti a corredo della richiesta come di seguito elencati:

- *Relazione Tecnica;*
- *Documentazione Fotografica;*
- *Stato Attuale/Stato di Progetto;*
- *Elaborati grafici di variante;*
- *Relazione Paesaggistica;*
- *Fotoinserimenti.*

Visto il nuovo P.R.G.-Parte Strutturale e Parte Operativa di 1° Fase, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 1 del 01/03/2021;

Verificato che l'intervento attualmente ricade all'interno delle zone “*Zone boscate*” e “*Aree agricole*” di cui al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Norcia e relative Norme Tecniche di Attuazione;

Preso atto che a seguito dell'approvazione della variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Norcia i suddetti immobili ricadranno all'interno della zona “*Servizi privati di progetto dello spazio rurale – Prpr*”;

Considerato che l'area d'intervento è attualmente sottoposta ai seguenti vincoli:

- *Aree di tutela boschiva (art. 142, comma 1°, lettera g) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42);*

- *Aree di tutela archeologica della viabilità antica, Tav. PS.G.1.4 del Piano Regolatore Generale del Comune di Norcia;*
- *Fasce di rispetto dei corsi d'acqua (art. 142, comma 1°, lettera c) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42);*
- *Aree di particolare interesse naturalistico ambientale, i siti della Rete Natura 2000;*
- *Edifici ricadenti nelle zone agricole censiti dai comuni ai sensi dell'articolo 89, comma 4, quali immobili di interesse storico, architettonico e culturale (Scheda 12/B);*

Visto il Verbale della Commissione Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio, ai sensi dell'art. 112 della Legge Regionale n° 1 del 21/01/2015 nella seduta del 03/02/2022 con il quale si esprime parere favorevole all'intervento;

Considerato che la stessa Commissione Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio, ha ravvisato che l'intervento proposto, può essere ritenuto compatibile nel contesto ambientale della zona in cui ricade, vista la natura delle opere ritiene altresì che le stesse si possano ben inserire nel caratteristico ambiente sottoposto a tutela;

Vista la ex Legge 29/06/1939 - n° 1497, sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche ;

Vista la ex Legge 08/08/1985 - n° 431, recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse Ambientale;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Visto il D.M. 12/10/1962 pubblicato sulla G.U. n° 283 del 08/11/1962, con il quale è stata inserita la Località Norcia e dintorni nell'elenco di cui all'art. 1 , 4° punto della Legge n° 1497/39;

Visti i Decreti del Ministero dell'Ambiente del 13/07/1989 e 03/02/1990 , pubblicati rispettivamente sulla G.U. n° 186 del 10/08/1989 e n° 16 del 24/02/1990 “ Parco Nazionale Monti Sibillini “;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Atto del Consiglio Provinciale n° 76 del 18/07/2000;

Vista la Del. della Giunta Provinciale n° 477 del 01/10/2001 : Applicazione norme del P.T.C.P.;

Vista la Del. della Giunta Provinciale n° 713 del 17/12/2001 : Applicazione norme del P.T.C.P. - Ulteriori Indirizzi;

Vista la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvata con Atto n° 59 del 23/07/02;

Vista la Legge 127/97;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267 - art. 107;

Visto il Decreto Legislativo 22/01/2004, n°42;

Vista la Legge 15/12/2004, n° 308;

Visto il Decreto Legislativo 24/03/2006, n° 157;

Visto il Decreto Legislativo 26/03/2008, n° 63;

Visto il Decreto del Sindaco n° 03 del 04/03/2021;

Visto che con Deliberazione di Giunta Regionale n° 203 del 08/02/2010 il Comune di Norcia è stato inserito tra l'elenco degli Enti in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n° 42/2004 e succ. mod. ed int.;

Vista la nomina a Responsabile dei Procedimenti in materia di tutela paesaggistica effettuata dal Responsabile dell'Area, in data 03/03/2021;

Ritenuto pertanto che quanto previsto in progetto possa essere ritenuto compatibile e coerente con i principi di tutela, valorizzazione e conservazione del paesaggio posti a fondamento del vincolo purché vengano rispettate le eventuali prescrizioni specificate nella parte dispositiva del presente atto volte a garantire un migliore inserimento dell'intervento in ambito tutelato;

Ciò premesso e considerato sulla base dell'istruttoria della documentazione trasmessa dalla Sig.ra Fabrizi Angelisa in qualità di legale rappresentante della Società Sportiva Dilettantistica GAIA con nota sopra richiamata, questo Ufficio esprime

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

sull'intervento di cui in oggetto, ai soli fini del Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004, Art. 146, di cui al progetto allegato quale parte integrante del presente atto, a firma dell'Arch. Margherita Bececco.

Il Responsabile del procedimento

Arch. Anatolio Egidi

f. to digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s. m. e i.