

# **CASALE IL SOGNO**

**DI**

# **REINS HENK**

---

**Allegato tecnico**

## **IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI**

Gli immobili oggetto della presente relazione sono

come di seguito individuati:

COMUNE DI PIETRALUNGA

CATASTO FABBRICATI

INTESTATI A:

**Reins Henk** nato in Paesi Bassi il 26/03/1971 –

proprietà per 1/1 comunione de residuo;

Foglio	Part.	Sub.	Categ.	Classe	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
56	10		D/10				€ 6.865,00
	11	5					

COMUNE DI PIETRALUNGA

CATASTO TERRENI

INTESTATI A:

**Reins Henk** nato in Paesi Bassi il 26/03/1971 –

proprietà per 1/1 comunione de residuo;

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A.
56	8 AA	seminativo	4	0,6720	€ 10,41	€ 20,82
56	8 AB	frutteto		0,1600	€ 8,26	€ 4,13
56	27 AA	seminativo	3	0,2500	€ 4,52	€ 9,04
56	27 AB	pascolo cesp	1	0,0500	€ 0,10	€ 0,08
56	104	pascolo arb	2	0,0030	€ 0,02	€ 0,01
56	105 AA	semin. arb	4	0,6080	€ 9,42	€ 18,84
56	105 AB	frutteto		0,0500	€ 2,58	€ 1,29
56	106	seminativo	4	0,4750	€ 7,36	€ 14,72

56	107	seminativo	4	0,8620	€ 13,36	€ 26,71
56	112 AA	seminativo	4	0,0113	€ ,18	€ 0,35
56	112 AB	pascolo ced.	3	0,3216	€ 1,49	€ 0,50
56	112 AC	pascolo arb	2	0,0611	€ 0,32	€ 0,19

A completamento di quanto sopra, si allegano visure catastali per soggetto, planimetria catastale vax scala 1:2000 e ortofoto a colori con sovrapposizione catastale e estratti cartografia SIC.

\*\*\*\*\*

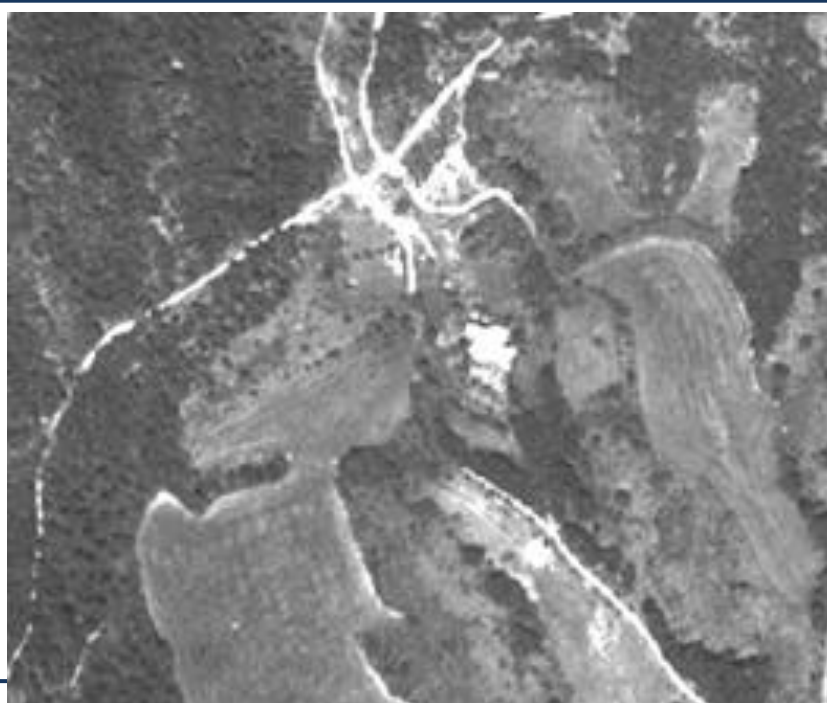
Al fine di documentare quanto sin qui esposto si produco estratti di foto aeree reperite sul portale “Paesaggi nel Tempo” della Regione Umbria, e nello specifico le foto degli anni 2017-2005-2000-1997.



**Anno 2017** – foto reperita dal portale regionale



**Anno 2005** – foto reperita dal portale regionale



**Anno 2000** – foto reperita dal portale regionale



**Anno 1997** – foto reperita dal portale regionale

Dalle foto sopra riportate è evidente che non è stata effettuata alcuna sottrazione di habitat da parte del committente e che sin dal 1997 l'area individuata come habitat comunitario è stata sempre interessata dalla corte pertinenziale al fabbricato sulla quale sono sempre stati presenti manufatti e accessori.

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2021

Data: 29/03/2021 - Ora: 12.03.43

Segue

Visura n.: T150835 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>REINS HENK</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA</b> <b>REINS HENK nato in PAESI BASSI il 26/03/1971 C.F.: RNSHNK71C26Z126W</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PIETRALUNGA(Codice G618) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		56	10				D/10				Euro 6.865,00	VOCABOLO CASALECCHI n. 25 piano: T-1-2; VARIAZIONE del 05/06/2020 protocollo n. PG0035064 in atti dal 08/06/2020 FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 8104.1/2020)	Annotazione
			11	5									

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REINS Henk nato in PAESI BASSI il 26/03/1971	RNSHNK71C26Z126W*	(1) Proprietà per 1/1 comunione de residuo

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2021

Data: 29/03/2021 - Ora: 12.03.43

Segue

Visura n.: T150835 Pag: 2

2. Immobili sit nel Comune di PIETRALUNGA(Codice G618) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	56	8		AA	SEMINAT IVO	4	67	20		Euro 10,41	Euro 20,82	Tabella di variazione del 15/12/2007 protocollo n. PG0626015 in atti dal 15/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 148266.1/2007)	Riserve Annotazione
				AB	FRUTTETO		16	00		Euro 8,26	Euro 4,13		
2	56	27		AA	SEMINAT IVO	3	25	00		Euro 4,52	Euro 9,04	Tabella di variazione del 15/12/2007 protocollo n. PG0626017 in atti dal 15/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 148268.1/2007)	Riserve Annotazione
				AB	PASC CESPUG	1	05	00		Euro 0,10	Euro 0,08		
3	56	104		-	PASCOLO ARB	2	00	30		Euro 0,02	Euro 0,01	Variazione del 13/06/2015 protocollo n. PG0321826 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 17440.1/2015)	Riserve Annotazione
4	56	105		AA	SEMIN ARBOR	4	60	80		Euro 9,42	Euro 18,84	Tabella di variazione del 15/12/2007 protocollo n. PG0626018 in atti dal 15/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 148269.1/2007)	Riserve Annotazione
				AB	FRUTTETO		05	00		Euro 2,58	Euro 1,29		
5	56	106		-	SEMINAT IVO	4	47	50		Euro 7,36 L. 14.250	Euro 14,72 L. 28.500	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/01/1999 in atti dal 18/08/1999 (n. 5982.1/1999)	Riserve Annotazione
6	56	107		-	SEMINAT IVO	4	86	20		Euro 13,36 L. 25.860	Euro 26,71 L. 51.720	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/01/1999 in atti dal 18/08/1999 (n. 5982.1/1999)	Riserve Annotazione
7	56	112		AA	SEMINAT IVO	4	01	13		Euro 0,18	Euro 0,35	Variazione del 11/06/2020 protocollo n. PG0106283 in atti dal 24/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 25150.1/2020)	Riserve Annotazione



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2021

Data: 29/03/2021 - Ora: 12.03.43

Segue

Visura n.: T150835 Pag: 3

				AB	BOSCO	3		32	16		Euro 1,49	Euro 0,50		
				AC	CEDUO PASCOLO ARB	2		06	11		Euro 0,32	Euro 0,19		

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 3: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2015 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2015.0408452 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa277.2015.0001240); di immobile: passaggi intermedi da esaminare

**Immobile 4: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 5: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare

**Immobile 6: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Annotazione:** passaggi intermedi da esaminare

**Immobile 7: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2020.0710066 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa277.2020.0000321); di immobile: passaggi intermedi da esaminare

**Totale: Superficie 03.52.40 Redditi: Dominicale Euro 58,02 Agrario Euro 96,68**



# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2021

Data: 29/03/2021 - Ora: 12.03.43

Segue

Visura n.: T150835 Pag: 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REINS Henk nato in PAESI BASSI il 26/03/1971	RNSHNK71C26Z126W*	(1) Proprieta` per 1/1 comunione de residuo
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/12/2006 Repertorio n.: 69434 Rogante: CARBONARI MARCO Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 25919.1/2006)	

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di PIETRALUNGA(Codice G618) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		86	277	3			C/6	2	25 m²	Totale: 30 m²	Euro 41,32 L. 80.000	VOCABOLO CANDELETO piano: 1S; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: scheda n. 293/76

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KOK Wendy nata in PAESI BASSI il 11/05/1974	KKOWDY74E51Z126X*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con REINS HENK
2	REINS Henk nato in PAESI BASSI il 26/03/1971	RNSHNK71C26Z126W*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con KOK WENDY
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/11/2018 Repertorio n.: 2336 Rogante: ANSIDEI DI CATRANO FRANCE Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19211.1/2018)	

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2021

Data: 29/03/2021 - Ora: 12.03.43

Fine

Visura n.: T150835 Pag: 5

### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di PIETRALUNGA(Codice G618) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		86	277	4			A/7	2	12,5 vani	Totale: 327 m² Totale escluse aree scoperte*: 313 m²	Euro 1.226,59	VIA DEI PLATANI n. 14 piano: S1-T-1; VARIAZIONE del 30/09/2019 protocollo n. PG0096018 in atti dal 01/10/2019 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 17523.1/2019)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KOK Wendy nata in PAESI BASSI il 11/05/1974	KKOWDY74E51Z126X*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con REINS HENK
2	REINS Henk nato in PAESI BASSI il 26/03/1971	RNSHNK71C26Z126W*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con KOK WENDY

**Totale Generale: vani 12,5 m² 25 Rendita: Euro 8.132,91**

**Totale Generale: Superficie 03.52.40 Redditi: Dominicale Euro 58,02 Agrario Euro 96,68**

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

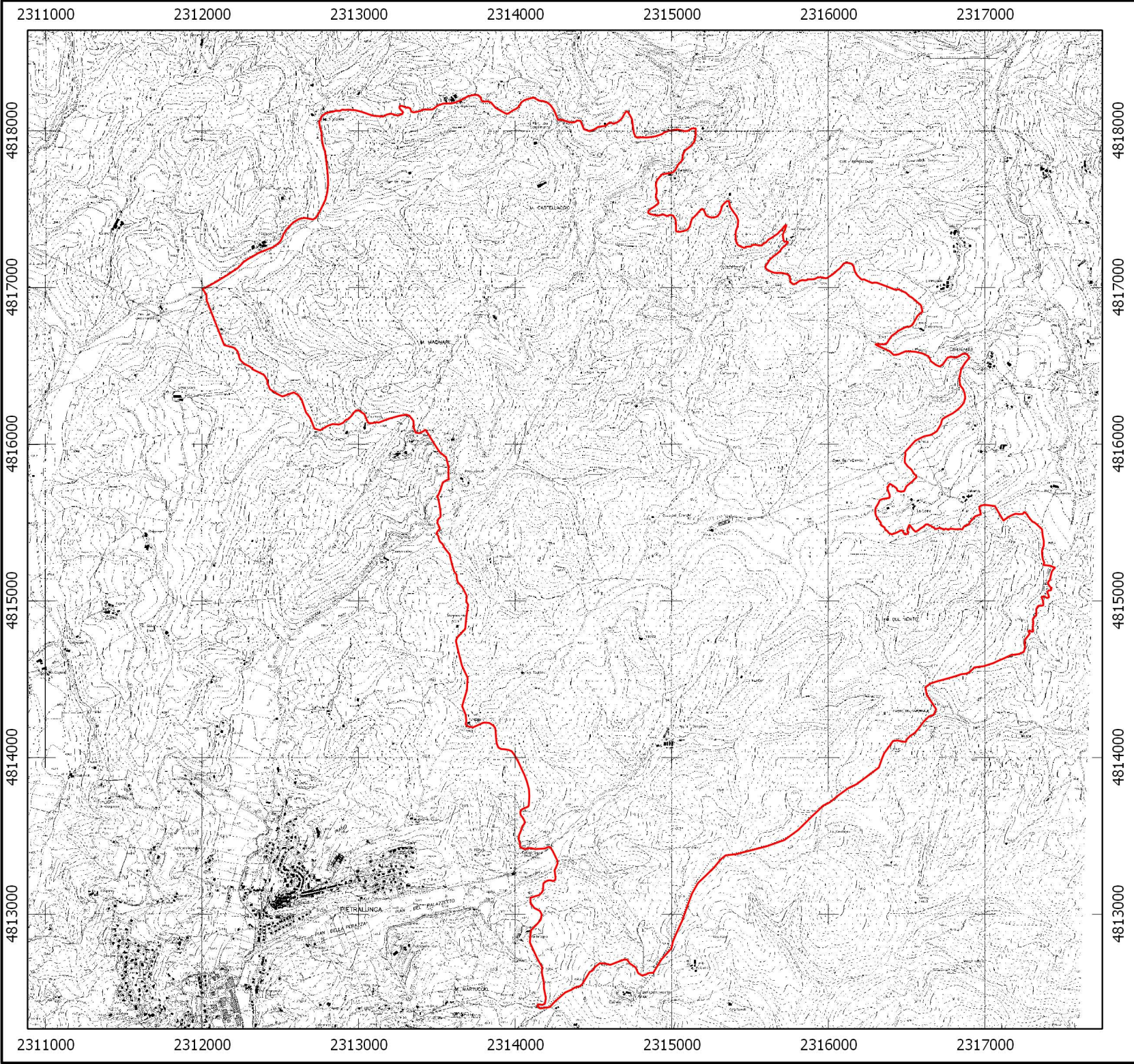
\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).











Piani di gestione dei Siti Natura 2000

Sito di Importanza Comunitaria  
IT5210004  
Boschi di Pietralunga

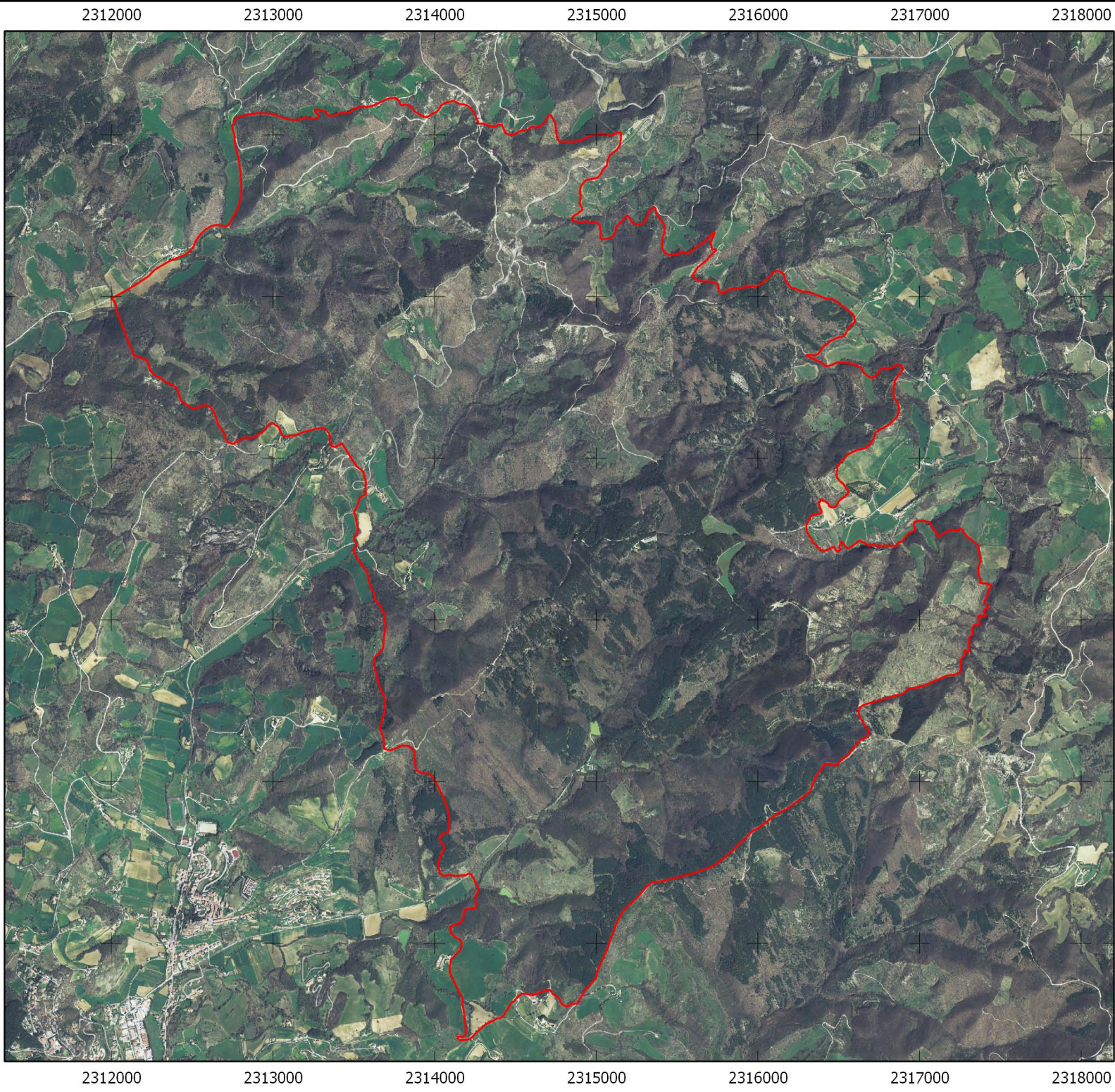
Perimetro SIC

Base cartografica:  
Carta Tecnica Regionale

Legenda

Perimetro SIC





Piani di gestione dei Siti Natura 2000

Sito di Importanza Comunitaria  
IT5210004  
Boschi di Pietralunga

Perimetro SIC

Base cartografica:  
Ortofoto digitale

### Legenda

Perimetro SIC

