

Spett. **REGIONE UMBRIA**

Servizio Foreste, montagna, sistemi  
naturalistici e Faunistica-venatoria - Sezione  
Aree Protette e tutela e valorizzazione sistemi  
naturalistici

Via M. Angeloni, 61 - 06124 PERUGIA

PEC: [direzioneagricoltura.regione@postacert.umbria.it](mailto:direzioneagricoltura.regione@postacert.umbria.it)

Oggetto: **CASALE IL SOGNO DI HENK REINS - Richiesta di  
riperimetrazione degli Habitat.**

Con la presente il sottoscritto Dr. Diego Contini, agronomo libero professionista, con studio in Magione via Montebitorno n.1, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Perugia al n. 1137 ed all'Albo dei C.T.U. del Tribunale della stessa città, in qualità di tecnico di parte incaricato dal sig. Henk Reins,

**premesse che**

- il Sig. Henk è titolare un agriturismo sito in Pietralunga località Casalecchi il quale si compone di una struttura ricettiva autorizzata per 36 (trentasei) posti letto di cui 24 in appartamenti e 12 in piazzole (n. 6 piazzole per agri-campeggio), oltre ad attività ricreative e sportive con piscina (certificato di abilitazione all'esercizio delle attività agrituristiche rilasciato dall'Agenzia Forestale Regionale in data 18.05.2020 Prot. 14960);
- dallo studio della documentazione urbanistico/catastale emerge che il fabbricato di remota costruzione è stato ristrutturato dalla precedente proprietaria Sig.ra Pavanelli, la quale dal 2001 al 2005 ha presentato al Comune di Pietralunga una serie di pratiche edilizie, tra cui quelle relative alla costruzione della piscina, del

serbatoio di accumulo e della realizzazione delle piazzole;

- che gli immobili di cui all'oggetto ricadono all'interno del SIC IT5210004 – BOSCHI DI PIETRALUNGA. *Il sito, che ha una superficie di circa 1.557 ha, è situato a nord-est dell'abitato di Pietralunga ed occupa il settore nord-orientale della regione Umbria a ridosso del confine umbro-marchigiano. Il territorio è caratterizzato dall'ampio sistema collinare, di natura marnoso-arenacea, in cui la copertura boschiva si alterna a ampie zone di praterie secondarie e interessanti cespuglieti. Gli habitat di interesse comunitario identificati all'interno del SIC e riguardanti l'area in oggetto sono:*
  - *Habitat 5130 Formazioni a Juniperus communis su lande o prati calcicoli;*
  - *Habitat 6210 \*Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (Festuco-Brometalia);*
  - *Habitat 6220 \*Percorsi substeppici di graminacee e piante annue (Thero-Brachypodietea).*

**tutto ciò premesso,**

lo scrivente visto

- che dai vari sopralluoghi effettuati, risulta una importante discrepanza tra quanto rappresentato nelle cartografie e lo stato dei luoghi, nello specifico non risulterebbe presente l'Habitat 5130 Formazioni a Juniperus communis su lande o prati calcicoli, in prossimità della corte del fabbricato, ove insistono le piazzole;

- che a seguito di tali circostanze, il Sig. Henk ha incaricato lo scrivente unitamente agli esperti Dott.ssa Silvia Carletti ed il Dott. Fabio Maneli per la ricognizione dell'area individuata in cartografia regionale come habit comunitario.

**chiede**

- ai competenti uffici regionali di avviare insieme agli esperti di cui sopra la procedura per la ripermimetrazione dell'habit comunitario dove non presente.

Per maggior chiarezza si allega alla presente la documentazione tecnica inerente i beni oggetto di richiesta.

Nel ringraziare anticipatamente per l'attenzione che vorrete comunque rivolgere alla presente si porgono distinti saluti.

Perugia, 10 gennaio 2022

Dr. Agr. Diego Contini