



## COMUNE DI PIETRALUNGA

(Provincia di Perugia)

3° SETTORE AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 2420/2021

**OGGETTO: REALIZZAZIONE MANUFATTI IN ASSENZA DEL TITOLO ABILITATIVO (art.143 L.R. 1/2015; art. 31 D.P.R.380/2001 e s.m.i.) IN LOC. CASALECCHI**

### ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO

Art. 143 comma 2 della L.R. n. 1 del 21/01/2015 e art.27 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Esecutore dei lavori:

- Sig. REINS Henk nato a Hoogeveen (Olanda) il 26.03.1971 e residente in Pietralunga (PG) in via dei Platani n.14 C.F. RNSHNK71C26Z126W;

### **ORDINANZA N. 2 DEL 04.06.2021**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO** che:

- in data 25.02.2021 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con la Regione Carabinieri Forestale "Umbria" - Stazione di Pietralunga, in loc. Casalecchi presso l'attività agrituristica denominata "Casale il Sogno".

Da tale sopralluogo è emerso, così come riportato anche nella nota allegata all'ordinanza di sospensione dei lavori n.1 del 12.03.2021, che nel corso degli anni sono state realizzate dal sig. REINS Henk opere in assenza dei necessari titoli abilitativi, riconducibili all'art.7 comma 1 lett. e) punti 1;5 della L.R. n.1/2015 e art.3 comma 1 lett. e.1); e.5) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

**CONSIDERATO** che dal sopralluogo e dalla successiva comunicazione risulta che i manufatti, per caratteristiche costruttive e zona di edificazione sono stati realizzati senza nessun titolo abilitativo, riconducibili all'art.7 comma 1 lett. e) punti 1;5 della L.R. n.1/2015 e art.3 comma 1 lett. e.1); e.5) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., configurandosi pertanto quanto previsto dall'art. 143 della L.R. n. 1/2015 e art.31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che l'area oggetto d'intervento è classificata secondo il PRG vigente come segue:

#### Rete Ecologica Regione Umbria (R.E.R.U.)

- Foglio nr. 56 Particelle 10 - 106 - 11 - 111 - 8 ricadono in Unità regionali di connessione ecologica - Habitat/ Connettività - Titolo III Capo I Norme P.R.G.ps
- Foglio nr. 56 Particelle 10 - 11 - 8 ricadono in Barriere antropiche - Titolo III Capo I Norme P.R.G.ps

#### Aree boscate

- Foglio nr. 56 Particelle 10 - 111 - 8 ricadono in Aree boscate art.142 D.lgs.42/2004

#### Ambiti delle risorse naturalistico ambientali faunistiche

- Foglio nr. 56 Particelle 10 - 106 - 11 - 111 - 8 ricadono in Aree di elevatissimo interesse naturalistico (sottoclasse 4b art. 36 PTCP) - Titolo III Capo I Norme P.R.G.ps

#### Vincolo idrogeologico

- Foglio nr. 56 Particelle 10 - 106 - 11 - 111 - 8 ricadono in Vincolo idrogeologico art. 1 R.D. 3267/1923 - Titolo III Capo I Norme P.R.G.ps

#### Aree di interesse archeologico (indiziate)

- Foglio nr. 56 Particelle 10 - 11 - 111 - 8 ricadono in Aree di interesse archeologico con presenze ed indizi archeologici (indiziate) - Titolo VIII Capo I Norme P.R.G. ps

#### Siti di Interesse Comunitario

- Foglio nr. 56 Particelle 10 - 106 - 11 - 111 - 8 ricadono in Siti di interesse comunitario (S.I.C.) - Titolo III Capo I Norme P.R.G. ps



VISTE le osservazioni presentate dal Geom. Marco Peverini e dal Dott. Agr. Diego Contini in data 24.05.2021 e registrate al prot. n.2320 del 31.05.2021, come previsto dall'art. 141 comma 3 ultimo periodo, dalla quale risulta in sintesi che:

- La realizzazione delle tre piazzole e la relativa sistemazione dell'area circostante era già stata eseguita dalla precedente proprietaria (Sig. Pavanelli Paola) nell'anno 2001;
- La struttura in legno di remota costruzione avente dimensioni pari a 9,30 ml x 6,90 ml con altezza massima di 3,05 ml, risulta non sanabile e pertanto la stessa andrà rimossa e ripristinato lo stato dei luoghi.

EFFETTUATI i necessari accertamenti d'ufficio, dal quale è risultato che, relativamente all'immobile e alle relative aree pertinenti identificate catastalmente al foglio n. 56 particelle n. 8-10-11-106-111, sono state presentate negli anni le seguenti pratiche edilizie:

- a) Pratica n.98/2002 - Concessione Edilizia n.3 del 07.02.2003 rilasciata alla Sig.ra Pavanelli Paola avente ad oggetto "costruzione di piscina e serbatoio";
- b) Pratica n.99/2002 - Concessione Edilizia n.66 del 07.09.2020 rilasciata alla Sig.ra Pavanelli Paola avente ad oggetto "miglioramento sismico OM 497/85 - fabbricato da destinare ad agriturismo";
- c) Pratica n.26/2003 - D.I.A. n.26 del 12.12.2003 presentata dalla Sig.ra Pavanelli Paola Paola avente ad oggetto "realizzazione recinzione";
- d) Pratica n.10 del 13.05.2005 - D.I.A. n.10 presentata dalla Sig.ra Pavanelli Paola avente ad oggetto l'individuazione locali e piazzole per agriturismo (dall'esame della pratica le piazzole dichiarate in progetto non sono le stesse oggetto dell'ordinanza/contestazione);
- e) Pratica n.5/2007 - Permesso a costruire n.4 del 08.02.2007 rilasciato al Sig. REINS Henk avente ad oggetto "sostituzione parziale di recinzione";
- f) Pratica n.10/2007 - Permesso a costruire n.2 del 26.01.2008 rilasciato al Sig. REINS Henk avente ad oggetto "cambio di destinazione d'uso locali al piano terra";
- g) Pratica n.13/2010 presentata dal Sig. REINS Henk e DICHIARATA IRRICEVIBILE la quale aveva come oggetto l'adeguamento e la riqualificazione di attività agrituristica (scala esterna - edificio non residenziale - piscina per bambini);
- h) Pratica n.50/2010 - Permesso a costruire n.55 del 20.11.2020 rilasciato al Sig. REINS Henk avente ad oggetto "realizzazione di interventi finalizzati all'adeguamento di attività agrituristica (realizzazione di scala esterna per accedere al piano primo)";
- i) Pratica n.12/2011 - Permesso a costruire n.25 del 15.04.2011 rilasciato al Sig. REINS Henk avente ad oggetto "miglioramento di un tratto della strada di accesso".

RICHIAMATA la propria ordinanza n.1 del 12.03.2021 con la quale è stato ordinato al Sig. REINS Henk in qualità di proprietario di sospendere i lavori ai sensi dell'art.141 comma 3 della L.R. n.1/2015;

CONSIDERATO che le opere eseguite rientrano nella violazione di cui all'art. 143 comma 2;

CONSIDERATO che occorre procedere all'adozione dei provvedimenti conseguenti;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

### **ORDINA**

-Al Sig. REINS Henk nato a Hoogeveen (Olanda) il 26.03.1971 e residente in Pietralunga (PG) in via dei Platani n.14 C.F. RNSHNK71C26Z126W, in qualità di proprietario;

Per le motivazioni riportate in premessa e di cui al verbale di sopralluogo allegato all'ordinanza di sospensione dei lavori n.1 del 12.03.2021 la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi di quanto segue:

- 1) n.2 strutture in legno aventi dimensioni pari a 8,70 m x 7,60 m dotate di soppalco interno e aventi altezza in gronda pari a 2,20 ml e 4,40 ml sul cimale, identificate catastalmente al foglio n.56 particella n.11;
- 2) n.2 strutture in legno (ancora in corso di costruzione) con dimensioni pari a 9,80 m x 5,00 m aventi altezza in gronda pari a 2,00 ml e 3,50 ml sul cimale, identificate catastalmente al foglio n.56 particelle n.10-111;
- 3) n.1 struttura in legno di remota costruzione avente dimensioni pari a 9,30 ml x 6,90 ml con altezza massima di 3,05 ml, identificata catastalmente al foglio n.56 particella n.10;
- 4) piscina avente dimensioni di 7 ml x 3ml, identificata catastalmente al foglio n.56 particella n.10;



Le sopradette demolizioni dovranno avvenire a cura e spese del responsabile dell'abuso entro 90 giorni dalla notifica del presente provvedimento.

Decorso il termine stabilito per la demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi, di cui ai punti precedenti della presente ordinanza, accertata l'inottemperanza, si applicano le misure di cui ai commi 3,4,5 dell'art. 143 della L.R. n.1/2015.

La presente ordinanza è notificata per l'esecuzione a:

- Sig. **REINS Henk** nato a Hoogeveen (Olanda) il 26.03.1971 e residente in Pietralunga (PG) in via dei Platani n.14 C.F. RNSHNK71C26Z126W.

La presente ordinanza, è resa pubblica mediante pubblicazione nel sito internet del Comune di Pietralunga Albo Pretorio, ed inviata per le proprie competenze:

- Ufficio Polizia Municipale;
- Regione Umbria Servizio U.O.T. Funzioni in materia di Urbanistica e di Autorizzazione Paesaggistica;
- Direzione Regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni Culturali e spettacolo, Servizio Foreste, Montagna, Sistemi naturalistici, Faunistica;
- Procura della Repubblica presso il Tribunale di Perugia;
- Regione Carabinieri Forestale "Umbria" Stazione di Pietralunga;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;
- Agenzia Forestale Regionale A.F.O.R.;

### **RENDE NOTO**

- 1) I trasgressori della presente ordinanza saranno puniti ai sensi dell'art.650 del c.p. salvo che il fatto non costituisca un più grave reato.
- 2) Il presente provvedimento è esecutivo dalla data odierna;
- 3) Le forze dell'ordine, ciascuno per quanto di competenza, sono incaricate di far rispettare la presente ordinanza.

### **AVVERTE**

Contro la presente ordinanza è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione dell'Umbria entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per motivi di legittimità, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

Il Responsabile del Settore  
(Geom. Francesco Carolini)



Oggi 05.06.2021 NOTIFICA LA PRESENTE  
ORDINANZA AL SIG. REUS HEIK. CONSEGNANDOLA  
IN MANI PROPRIE

AG.

