



## COMUNE DI PIEGARO

Provincia di Perugia

Piazza Matteotti, n° 7 – 06066 PIEGARO

Tel. 075.835891 - fax 075.8358290 – C.F. 00448170548

[www.comune.piegario.pg.it](http://www.comune.piegario.pg.it)

[comune.piegario@postacert.umbria.it](mailto:comune.piegario@postacert.umbria.it)

Marca da bollo  
n. 01201258511752  
acquisita al protocollo  
comunale al n. 9408 del  
22-10-2021

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 61/2021

#### IL RESPONSABILE AREA TECNICA – GOVERNO DEL TERRITORIO e OO.PP.

**Vista** la domanda presentata dal Sig. **CHIAVINI GIANFRANCO**, nato a Perugia il 08/08/1979, residente in Via Gualdese, 17 - Perugia (PG), (C.F.: CHVGFR79G478G), registrata in arrivo il 22/10/2021 al n. 9408, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 come modificato e integrato dal D.Lgs. 27.12.2002 n. 301, relativo ai terreni ubicati in questo Comune, distinti catastalmente al:

⇒ Foglio n. **72**: mappali n. **78, 79, 83, 109, 110, 515, 516, 518, 539**;

evidenziati con colorazione GIALLA nella planimetria presentata;

**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti di questo Comune;

**Visto** l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 come modificato e integrato dal D.Lgs. 27.12.2002 n. 301;

**Visto** il decreto sindacale n° 16 del 22/10/2021, con il quale è stata conferita la titolarità della posizione organizzativa dell'Area Tecnica – Governo del Territorio e OO.PP. all'Ing. Magliani Daniele con decorrenza 25/10/2021 e fino al 31/12/2021;

#### CERTIFICA

1. che per effetto del **Piano Regolatore Generale (P.R.G.)** vigente, le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno individuato nella planimetria prodotta, descritta in premessa, sono le seguenti:

⇒ Foglio n. **72**: i mappali n. **83, 110, 518** sono censiti per l'intera superficie come "AREA BOSCATI – EB"; il mappale n. **516** è censito in gran parte come "AREA BOSCATI – EB" e in minima parte come "AREA PRIVA DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO – EC"; i mappali n. **78, 515, 539** sono censiti parte come "ZONA RESIDENZIALE CONDIZIONATA DI ESPANSIONE – C5", parte come "AREA BOSCATI – EB" e parte come "AREA PRIVA DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO – EC". La superficie complessiva ricadente in "ZONA RESIDENZIALE CONDIZIONATA DI ESPANSIONE – C5" è pari a circa mq. 8880 e non tiene conto delle superfici coperte o volumi già presenti sul lotto.

- Per le "ZONE RESIDENZIALI CONDIZIONATE DI ESPANSIONE – C5" vale quanto previsto dall'art. 33.6 delle N.T.A. del P.R.G. Parte Operativa.

Per la zona "C5" della località Montagnola, che nel precedente P. di F. era censita in zona "C3", valgono anche le disposizioni previste nell'Allegato 5 "Disposizioni specifiche per le macroaree". In particolare in tale zona, ricompresa all'interno dell'area SIC IT 5210042, è escluso qualsiasi intervento di nuova costruzione se non di pertinenza dei fabbricati esistenti. In tale area l'altezza massima in gronda consentita degli edifici, nel rispetto di quanto previsto nel Piano di Lottizzazione approvato a suo tempo per tale zona, è di ml. 4,50. Densità edilizia: è prescritto un indice di utilizzazione territoriale (**Ut**) di **0,18** mq/mq., che permette di usufruire di una nuova Superficie utile coperta (Suc) complessiva per ogni lotto, pari a mq. 166,67 (mc. 500), per eventuali ampliamenti o modifiche all'edificio originario, o interventi per realizzare opere pertinenziali agli stessi.

Per la zona "AREA BOSCATI – EB" vale quanto previsto dall'art. 58 delle N.T.A. del P.R.G. Parte Strutturale.

Per la zona "AREA PRIVA DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO – EC" vale quanto previsto dall'art. 59 delle N.T.A. del P.R.G. Parte Strutturale.

Si ricorda che il terreno oggetto del presente certificato:

- a) è stato dichiarato zona sismica e quindi soggetto alle prescrizioni della Legge 02.02.1974, n° 64 e successive modifiche ed integrazioni;
- b) è sottoposto a vincolo idrogeologico di cui al Regio Decreto legge 30/12/1923 n. 3267;

- c) è sottoposto al vincolo ambientale per interesse paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, art. 142, lettera g), come sostituito dall'art. 12 del D.Lgs. 24/03/2006, n. 157, relativamente ai terreni ricadenti in zona boschiva;
- d) è ricompreso tra le "aree di elevato interesse naturalistico – aree di elevata diversità floristico – vegetazionale" regolamentato dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G. Parte Strutturale di cui alla L.R. 27/2000, art. 12 e dal P.T.C.P. art. 36, cl 4a e successive modifiche e integrazioni;
- e) è ricompreso tra le "aree di elevatissimo interesse naturalistico – siti di interesse comunitario (S.I.C)" regolamentate dall' art. 43 delle N.T.A. del P.R.G. Parte Strutturale di cui dal D.P.R. 357/97 e s.m. e i. e dal P.T.C.P. art. 36, cl. 4b e successive modifiche e integrazioni;
- f) rientra nell'Unità di Paesaggio n. 73 – "Monte Arale", regolamentata dall'art. 50 e seguenti delle N.T.A. del P.R.G. Parte Strutturale.

Il presente certificato, come sopra compilato, è rilasciato in carta resa legale, per gli usi consentiti, e conserva validità per **un anno** dalla data del rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 40, comma 02 del D.P.R. 445/2000 come introdotto dall'art. 15, comma 1 della L. 183/2001.

Piegaro, lì 25/10/2021

**Il Responsabile Area Tecnica  
Governo del Territorio e OO.PP.**  
(Ing. Daniele Magliani)