



Provincia di Perugia
Pianificazione Territoriale, Ambiente, Sistemi Informativi e Comunicazione
Ufficio Territorio e Pianificazione

Perugia, 26.01.2024

Regione Umbria
Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile
Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali

Indirizzo PEC: direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

Oggetto: Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. ai sensi dell'art. 19, del D.Lgs. 152/2006. Progetto Realizzazione e gestione di un impianto di trattamento e recupero di rifiuti speciali non pericolosi, per la produzione di aggregati riciclati, aggregati naturali, misti cementati... OMISSIS". Voc. Fonte, comune di Cannara (PG). Prop: Impresa LUZI GIANFRANCO (Cod.pratica 14-94-2023).

L'impianto in oggetto interessa un'area di 11.125 mq di superficie, situata nel comune di Cannara, in Vocabolo Fonte. Attualmente l'area dell'impianto è classificata dal vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Cannara come "Zona Ep", zona di particolare interesse agricolo.

L'intenzione del Proponente è quella di realizzare un impianto per la lavorazione delle macerie e dei rifiuti inerti derivanti dalle operazioni di cernita sui cantieri edili civili.

L'attività perciò si configura da un lato nel ritiro/conferimento di rifiuti inerti non pericolosi, in genere di provenienza delle attività edili, costituite da mattoni, mattonelle, materiali ceramici, cementi armati e non, demolizioni stradali nonché terre e rocce da scavo, che saranno sottoposti ad una attività di trattamento meccanico che consiste nella frantumazione primaria e nella selezione mediante macchine semoventi per la produzione di aggregati riciclati, i materiali prodotti saranno poi commercializzati come materie prime secondarie da utilizzarsi in edilizia in sostituzione degli inerti naturali.

Pertanto il progetto finalizzato prevede:

- sistemazione morfologica del terreno;
- realizzazione aree di servizio dell'impianto e il corretto dimensionamento delle stesse;
- realizzazione di pavimentazione impermeabile;
- realizzazione della recinzione dell'impianto;
- realizzazione di un funzionale sistema di smaltimento delle acque meteoriche, di prima pioggia e di seconda pioggia;
- impianto per raccolta e riuso dell'acqua di seconda pioggia;
- approvvigionamento idrico per il sistema di abbattimento delle polveri in assenza prolungata di eventi meteorici;
- impianto elettrico e di illuminazione;
- impianto antincendio;
- impianto di pesatura;
- piantumazione di alberature "sempreverdi"
- locale servizi e servizio igienico.

Per consentire la realizzazione dell'impianto di recupero di rifiuti non pericolosi è necessaria la contestuale variazione allo strumento urbanistico vigente che passerà quindi da EP - Area di Particolare interesse agricolo a zona D - Aree destinate al completamento di attività industriali e artigianali già insediate.

Dall'analisi dell'area nella quale è inserito l'intervento si evidenzia che il sito si trova all'interno dei seguenti tematismi del PTCP:

- UdP n. 67
Ambiti che presentano elementi di criticità paesaggistica, Direttive di qualificazione del paesaggio in alta trasformazione, Sistema di pianura e di valle, PTCP Artt. 32-33.



Provincia di Perugia
Pianificazione Territoriale, Ambiente, Sistemi Informativi e Comunicazione
Ufficio Territorio e Pianificazione

La trasformazione del territorio in seguito all'intervento proporrà una nuova immagine del territorio, andrà a definire quindi una porzione di nuovo paesaggio che, in contrasto con le direttive di qualificazione del paesaggio in alta trasformazione, non risulta coerente con il contesto in cui si inserisce, in quanto attualmente è connotato come un contesto rurale, caratterizzato da insediamenti diffusi e da annessi agricoli. Inoltre, in questo ambito sono ancora presenti, con forte prevalenza, i tratti tipici del paesaggio agricolo, che il piano provinciale tende a preservare ai fini della tutela paesaggistica, in quanto questi spazi naturali garantiscono la presenza di un corridoio ecologico tra le aree già edificate e contribuiscono alla definizione della permanenza delle caratteristiche morfologiche trasversali di tali paesaggi. In questi ambiti sono quindi incentivate dal PTCP tutte le azioni progettuali che possano contribuire alla qualificazione formale degli stessi.

- Aree ad alta esposizione panoramica

L'area oggetto di intervento rientra nelle aree individuate come "Aree ad alta esposizione panoramica". La particolare connotazione di questi luoghi, ritenuti di maggior pregio per le loro qualità intrinseche, è un indicatore che, inserito all'interno del contesto dell'UdP sopra citata, segnala una situazione che richiede particolare attenzione; infatti, tutte le azioni progettuali che verranno attuate in questa posizione saranno senz'altro molto più visibili di altre compiute in zone diverse e quindi avranno un ruolo particolarmente significativo nel definire una certa immagine del territorio circostante. Collocando l'intervento nell'area scelta è evidente che verrà enfatizzata la visibilità dell'impianto di trattamento e recupero rifiuti, che assumerà inevitabilmente un peso particolare nella definizione del paesaggio di quel luogo, che di certo non contribuirà alla valorizzazione o alla riqualificazione di queste aree che invece risultano interessanti per la formazione dell'Immagine dell'Umbria.

Verificata la documentazione progettuale e alla luce di quanto rappresentato, si connotano incoerenze dell'intervento in un ambito definito nel piano comunale come "agricolo di pregio" e con le caratteristiche sopra descritte dalle NTA del Piano provinciale.

Si consiglia di ponderare delle soluzioni alternative che non vadano in contrasto con lo stato di fatto di questo territorio, al fine di essere coerenti con la normativa del PTCP.

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione

Arch. Mauro Magrini

(Documento firmato digitalmente)

Il Dirigente del Servizio

Pianificazione Territoriale, Ambiente, Sistemi Informativi e Comunicazione

Ing. Barbara Rossi

(Documento firmato digitalmente)