

# **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

IN LOC. SAN BIAGIO DELLA VALLE – VOCABOLO SELVE N.61

## **RELAZIONE TECNICA**

**RICHIEDENTE**  
**CRISTIANO GIANSAANTI**

Oggetto della presente istanza è un fabbricato di civile abitazione posto nel Comune di Marsciano, frazione San Biagio della Valle, vocabolo Selve n. 61, distinto al N.C.E.U. al foglio n.11, particella 618.

Tale fabbricato, realizzato in forza della Concessione Edilizia n. 2047 del 2003 e successiva variante, risulta attualmente essere in Uso al sig. Giansanti Cristiano che ne detiene il possesso a seguito di stipula di comodato d'uso a titolo gratuito tra lo stesso ed il padre, sig. Giansanti Fausto, proprietario dell'immobile.

Lo scopo progettuale è appunto quello di realizzare una tettoia a protezione della facciata del fabbricato, realizzata con una struttura leggera in legno con copertura in coppi, canali di gronda e discendenti in rame o alluminio ramato.

Tale opera verrà edificata completamente all'interno della particella 1338, avrà una superficie coperta pari a mq 31.20 e potrà essere realizzata utilizzando i seguenti potenziali edificatori a disposizione del fabbricato oggetto d'intervento sito in zona agricola:

- 15,00 mq ai sensi all'art. 21, punto 4 lettera b) del Regolamento Regionale n.2/2015. Trattandosi di edificio unico costituito da n.2 Unità Immobiliari, come da scrittura privata allegata, la superficie complessiva di 30,00 mq da destinare alla realizzazione di opere pertinenziali verrà ripartita equamente tra le due proprietà. La struttura rientrerà nei limiti imposti con un' altezza massima di 2,40;
- 16,24 mq, pari al 10% della SUC del piano in quanto tettoia a protezione di un accesso del fabbricato, ai sensi dell'art. 17, punto 3, lettera e).

Considerato che la struttura sorgerà ad una distanza dal confine con i vicini inferiore ai 5,00 m stabilita per legge si dichiara che ai sensi del suddetto R.R.2/2015 è stato sottoscritto atto d'assenso tra le rispettive parti.

Contestualmente alle opere sopra descritte sarà apportata una modifica sul retro prospetto per la demolizione di un parapetto su una finestra esistente. La nuova apertura prevede l'installazione di un nuovo infisso con le stesse caratteristiche e lo stesso colore di quelli esistenti.

Non sono previsti significativi interventi di scavo e non si andrà a modificare la morfologia del terreno.

Per una maggiore comprensione delle opere da eseguire si rimanda ai grafici allegati alla presente.

Spina 20 luglio 2020

IL TECNICO  
Geom. Paolo Alberto Faloia