

DEI GEOMM. CELIANI FABIO E POSATI LUCA

COLLABORATORI: GEOMM. BROZZETTI ALESSANDRO-CECCINI LUCA-COMASCHI DANIELE-SACHA GELSO (0502) AMELIA (TR) VIA F. ZER, 10 0602 ATTILIANI (TR) VIA ROMA, 9 TEL. 0744/97825 E-MAIL: STUDIO@CDSPREC.IT E STUDIO@CDSPREC.IT

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

COMUNE DI AMELIA

PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ABITATIVO AI SENSI DEL DECRETO LEGGE N.76/2020, ART.3 COMMA 1, LETTERA "E" ED AMPLIAMENTO.

SITO IN:LOC. ROCCALTO-STRADA DI MACCHIE

PROGETTO

CHISTOLINI GUIDO

IL COMMITTENTE

PROGETTO

- PIANTE

- PROSPETTI

- VERIFICA STANDARD URBANISTICI

I PROGETTISTI

DISEGNO

DATA

REVISIONE

1:100

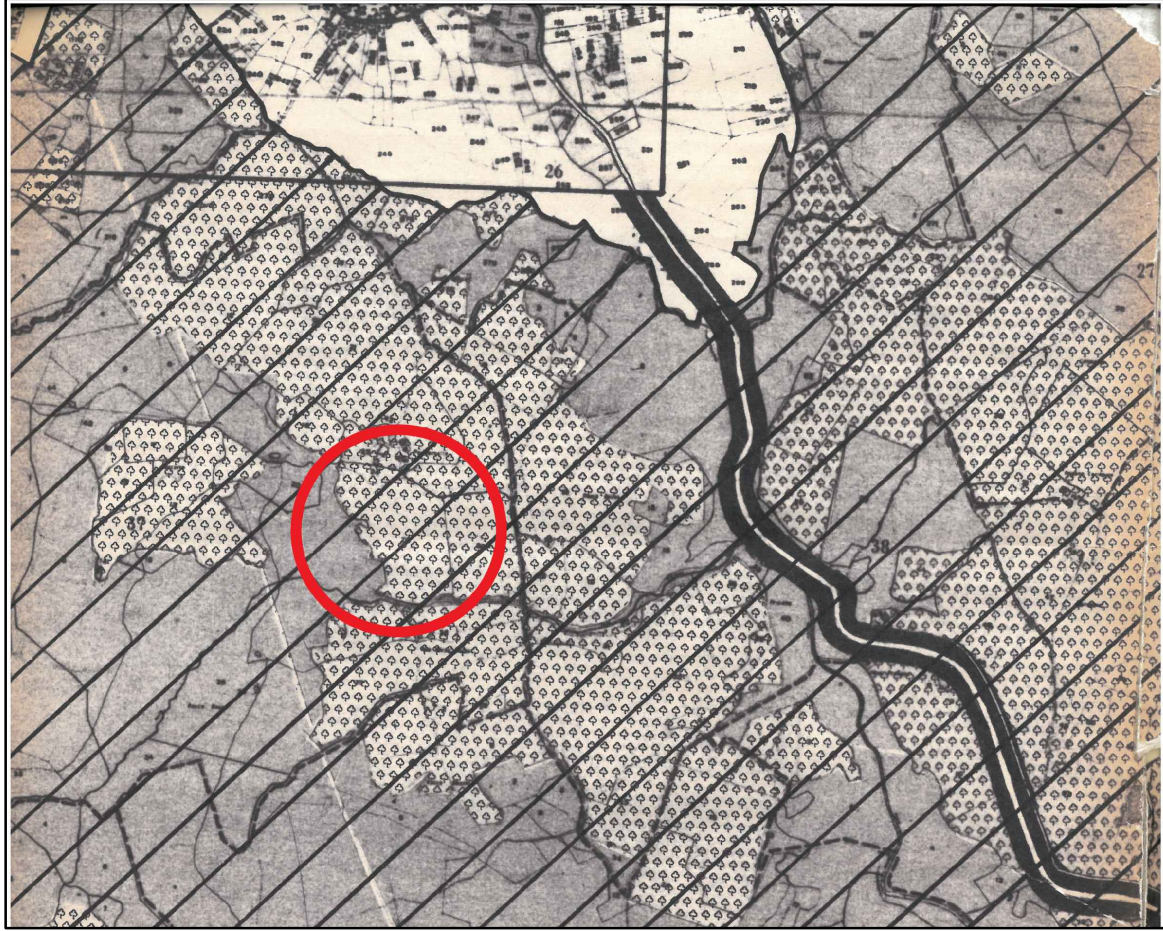
SCALA

02

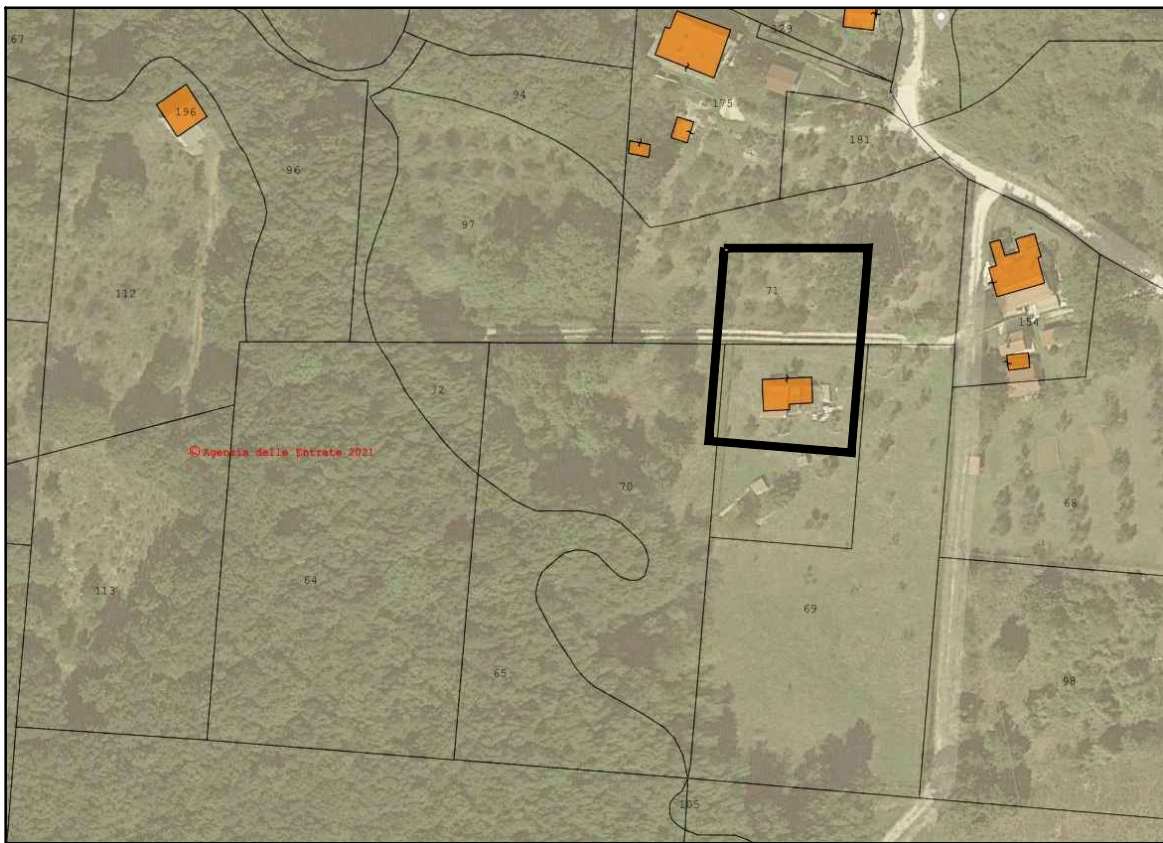
TAV. No.

I PROGETTISTI SI RISERVANO A TERMINE DI LEGGE LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO, CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSILO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA LA LORO AUTORIZZAZIONE.

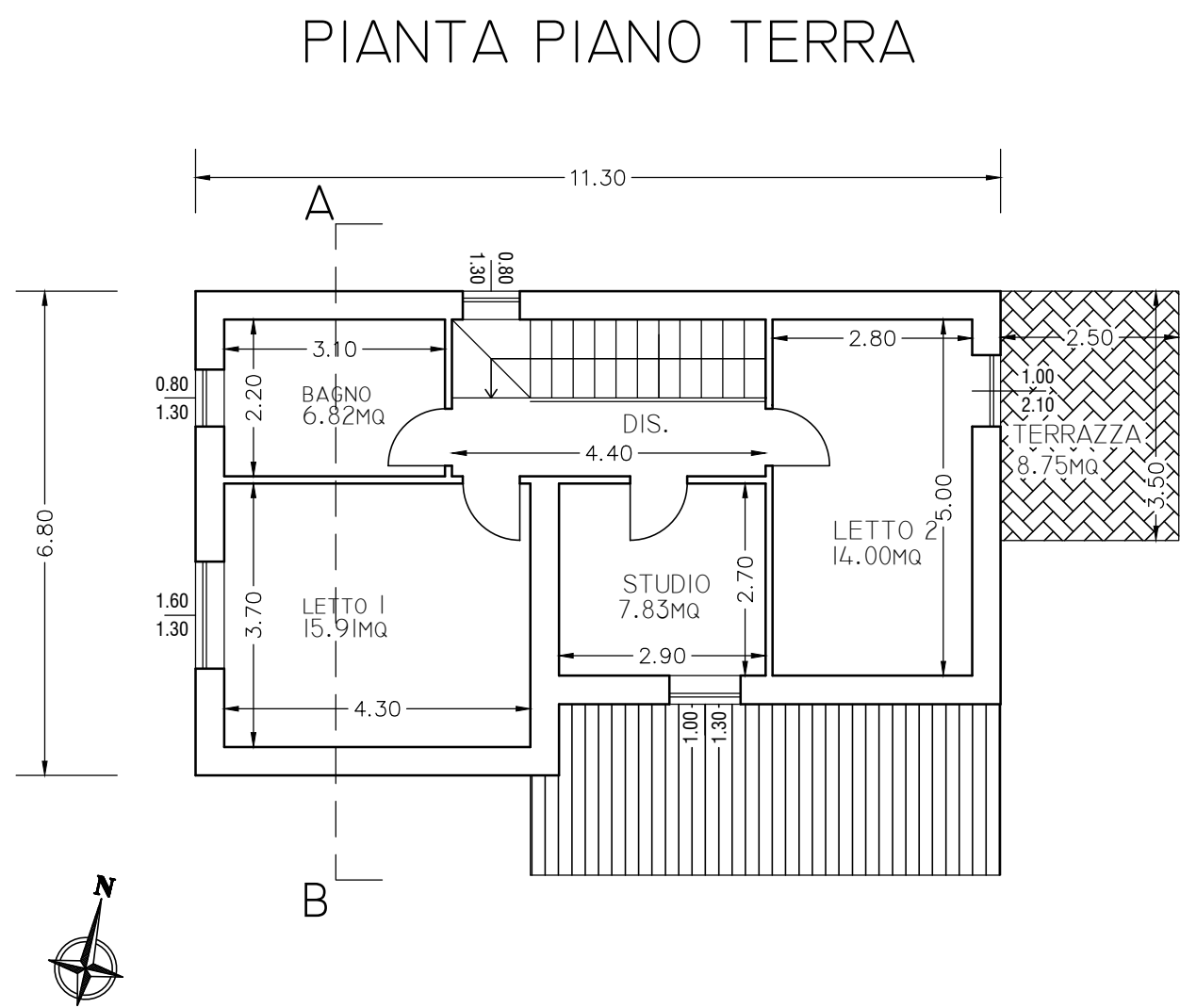
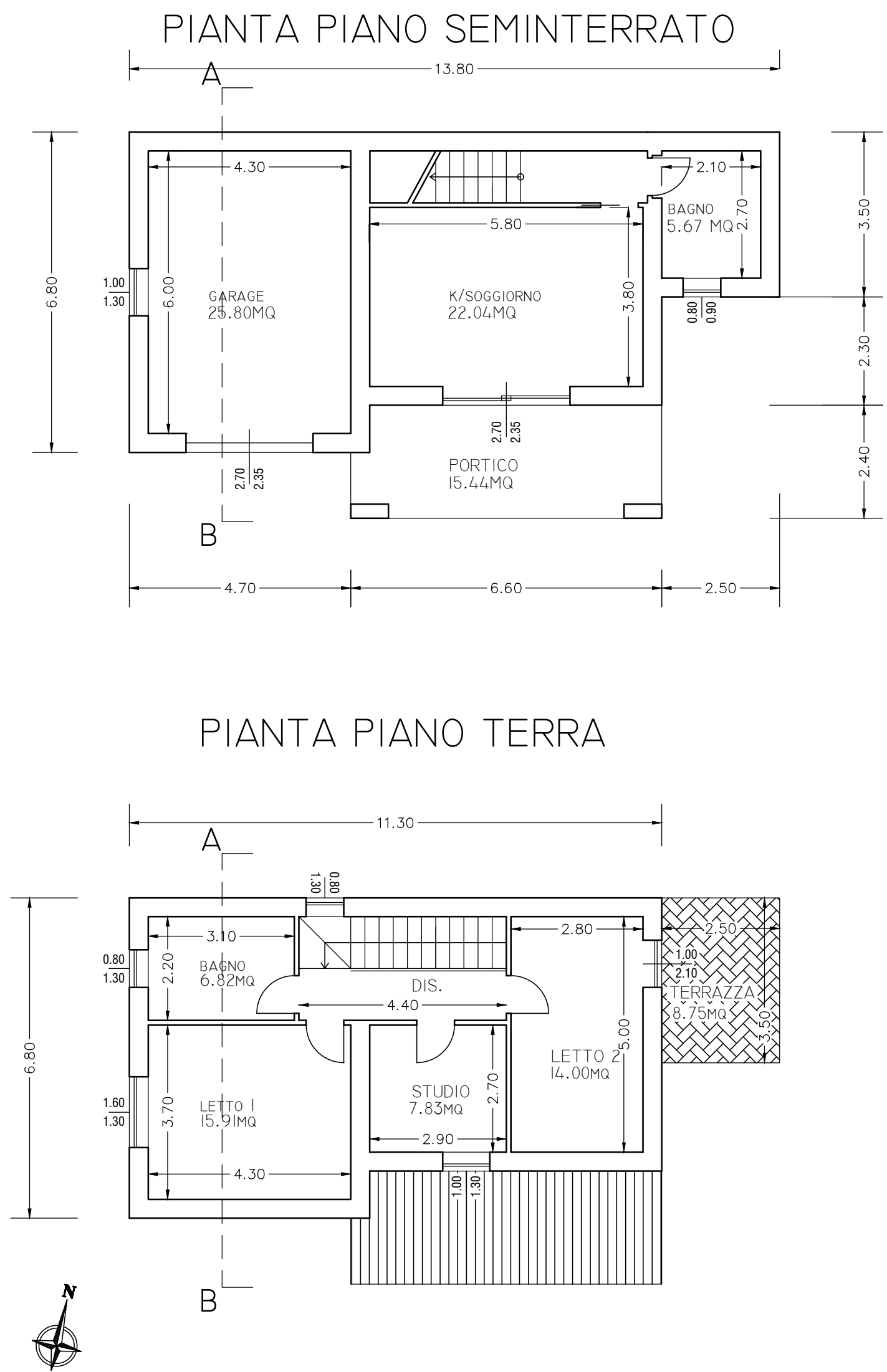
ESTRATTO PRG; FG. 37 PART.LLA I5I
COMUNE DI AMELIA, STRADA DI MACCHIE-ZONA E4-



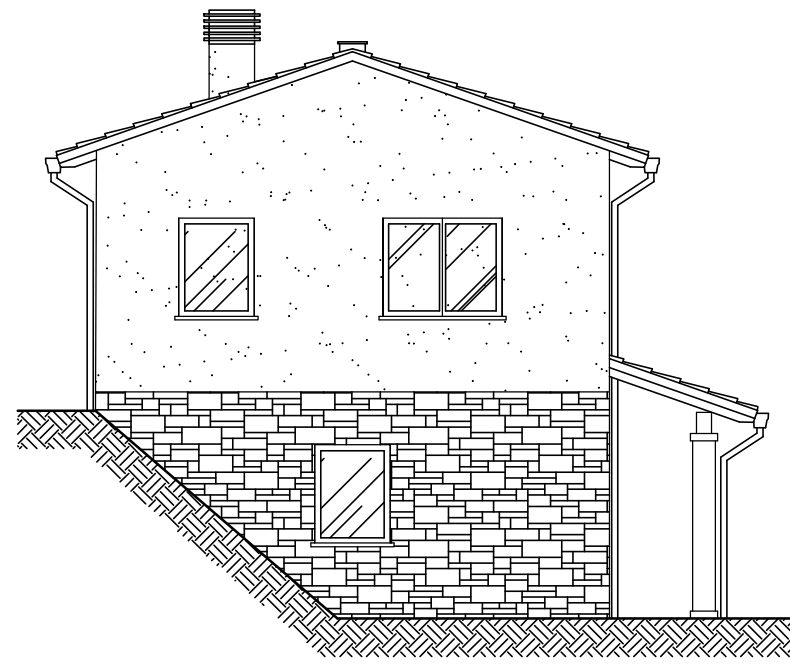
INQUADRAMENTO INTERVENTO



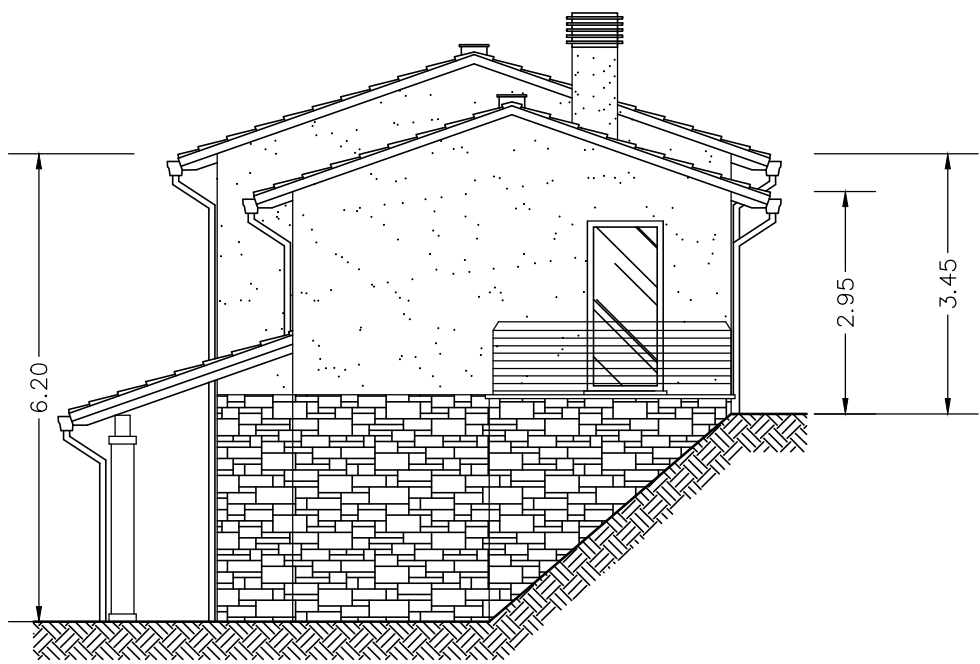
PROGETTO



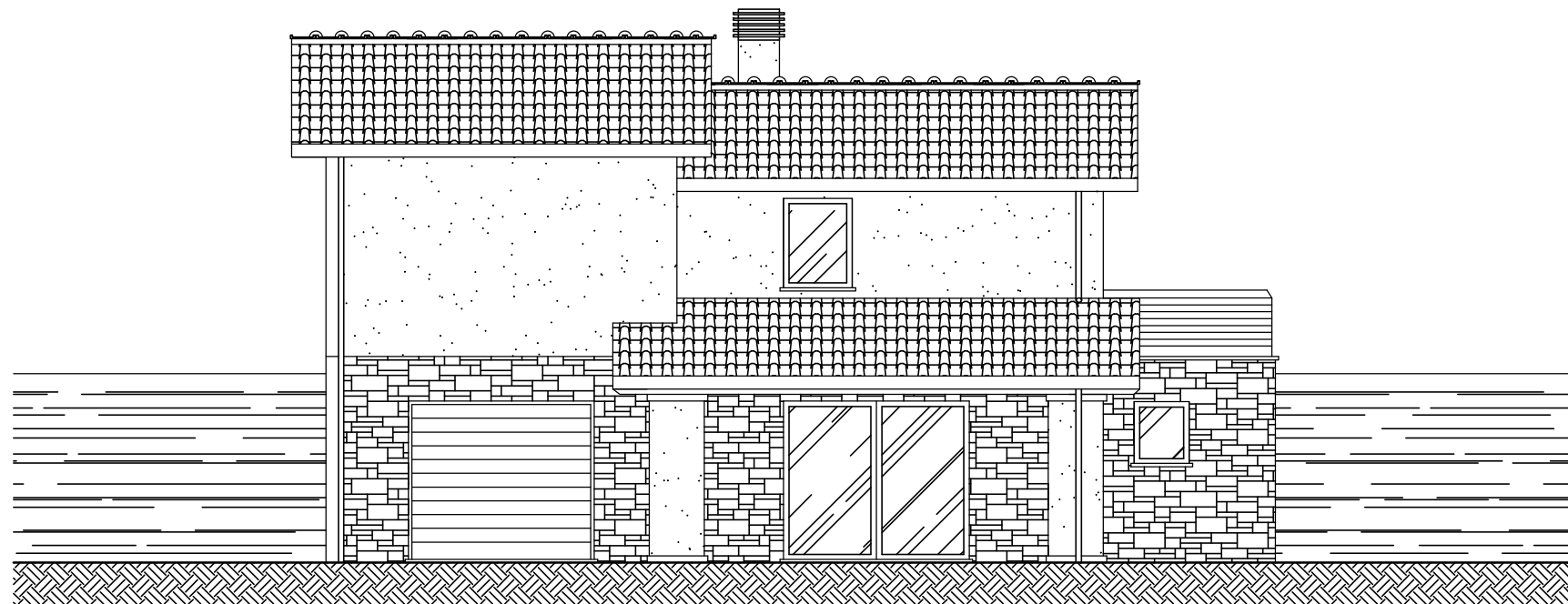
PROSPETTO OVEST



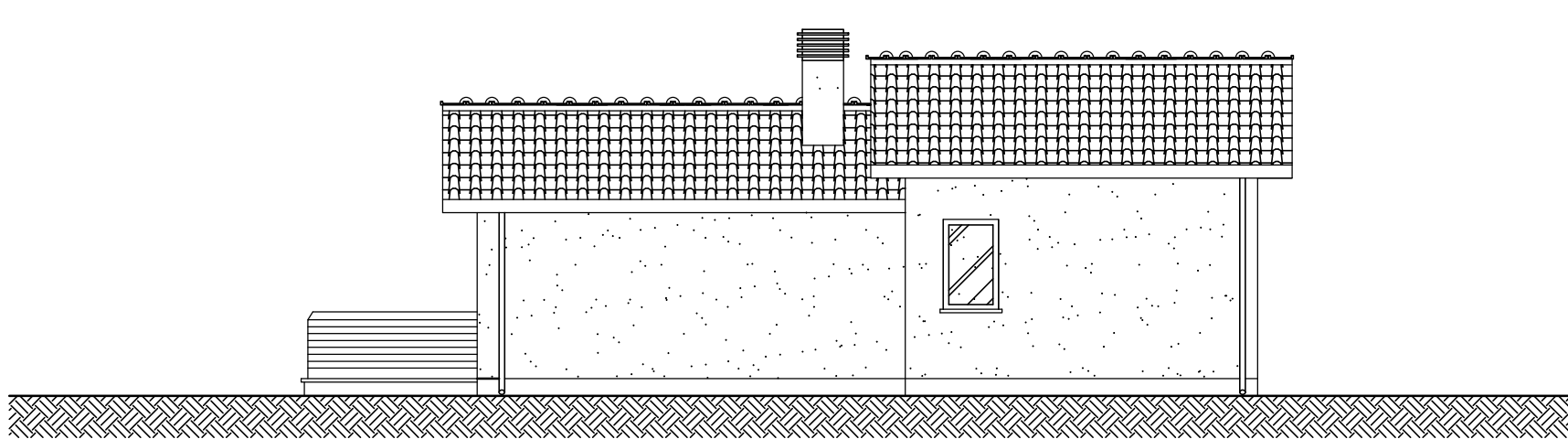
PROSPETTO EST



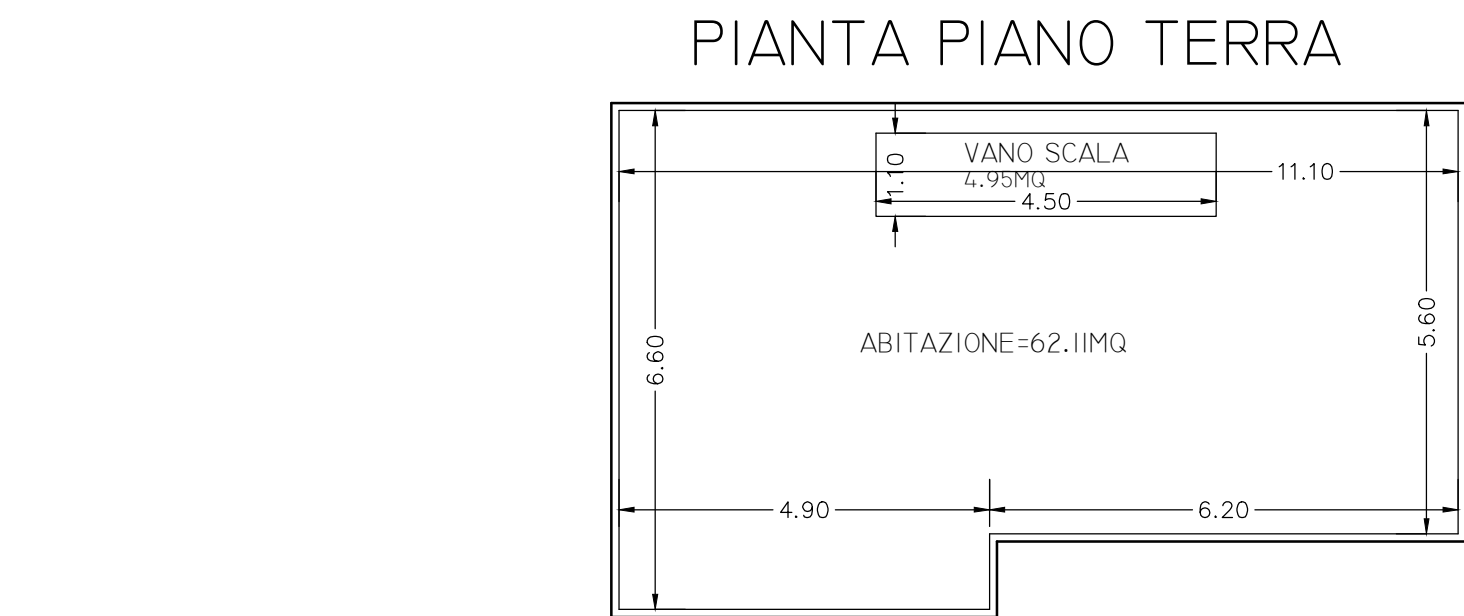
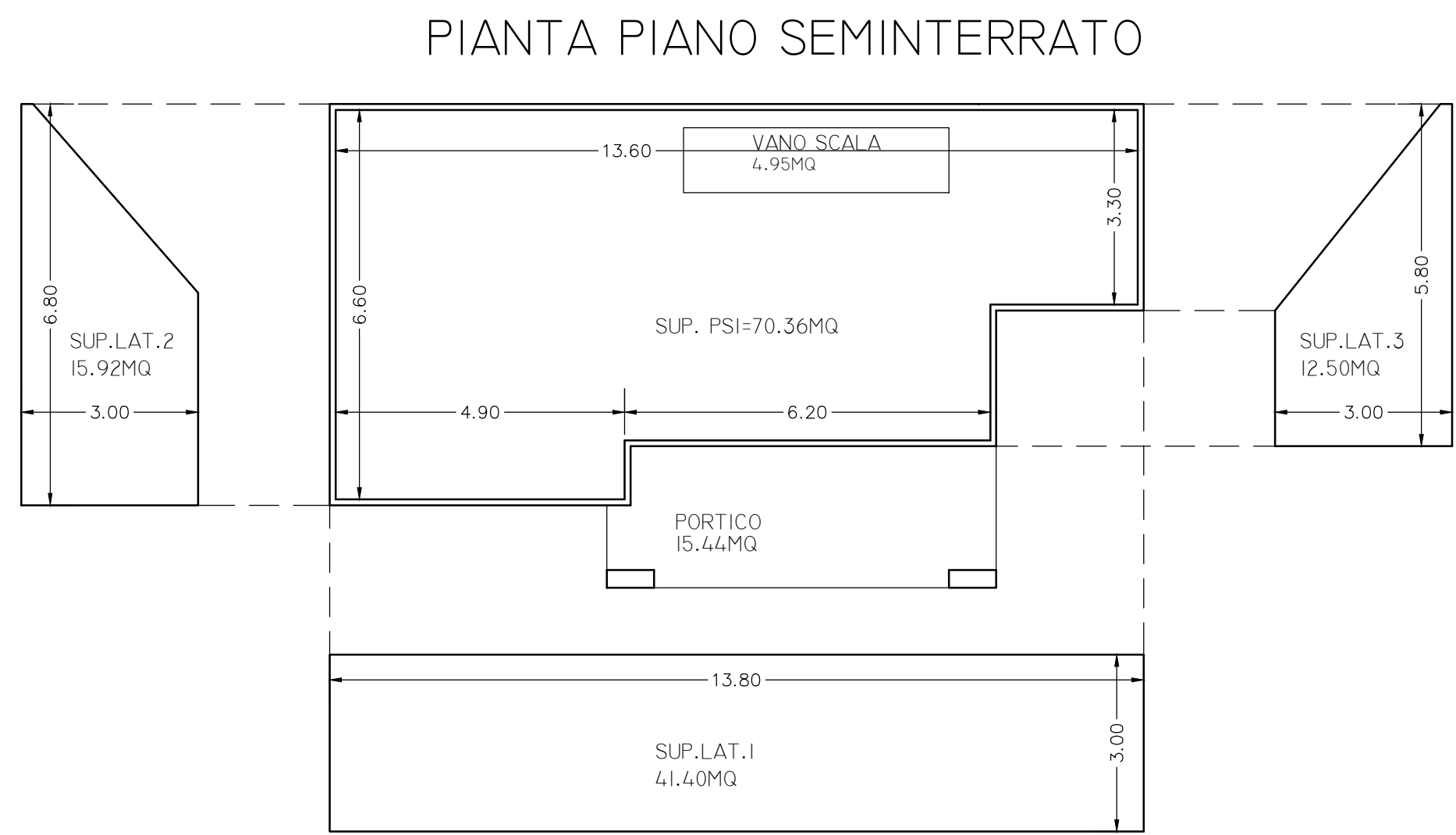
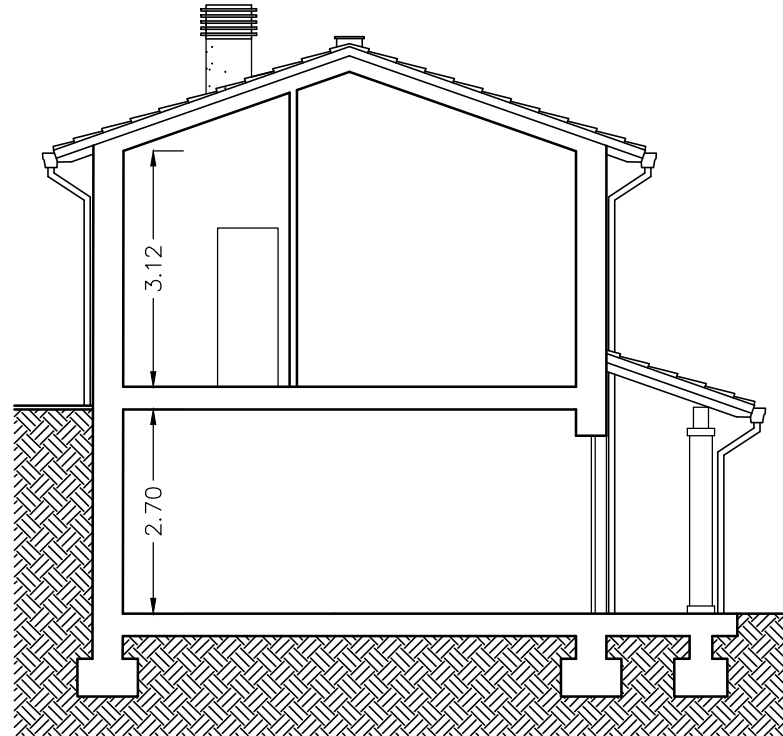
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



SEZIONE A-B



CALCOLO SUC PSI

PERIMETRO=41.20MQ
SLS= 69.82 MQ
SLT0T= 41.20MQ x3.00= 123.60 MQ
K= SLS/SLT0T= MQ (69.82/123.60)=0.56
SUC SEMINTERRATO = AxK=MQ 70.36x0.56= MQ 39.40

CALCOLO SUC P.T.

S.U.C. = (6.20MT*5.6MT)+(4.90MT*6.60MT)-(1.10*4.50)=70.36 MQ

CALCOLO SUC PORTICO

S.U.C. PORTICO ESISTENTE= 10.44 MQ
S.U.C. PORTICO DI PROGETTO=15.44 MQ
S.U.C. PORTICO IN AMPLIAMENTO=15.44MQ - 10.44 MQ=5.44 MQ

VERIFICA SUPERFICI DI PROGETTO

S.U.C. AMMISSIBILE= 80.55 MQ +100.00 MQ (ART.9I; L.R. 01/15)=180.55 MQ
S.U.C. ABITATIVA DI PROGETTO=39.40MQ+70.36MQ+5.44MQ=115.20MQ<180.55 MQ

VERIFICA SUPERFICI FINESTRATE

S.F.T.=SUPERFICIE FINESTRATA TEORICA
S.F.P.=SUPERFICIE FINESTRATA DI PROGETTO

PIANO TERRA ABITAZIONE		
VANI	S.F.T.=1/8 MQ.	S.F.P.>1/8 MQ.
LETTO 1	1.98	2.08
LETTO 2	1.75	2.10
BAGNO	0.85	1.04
STUDIO	0.97	1.30
PIANO SEMINTERRATO ABITAZIONE		
VANI	S.F.T.=1/8 MQ.	S.F.P.>1/8 MQ.
K/SOGGIORNO	2.75	6.34
BAGNO	0.70	0.72