

# COMUNE DI AMELIA

PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE  
FABBRICATO ABITATIVO AI SENSI DEL  
DECRETO LEGGE N.76/2020, ART.3 COMMA 1,  
LETTERA "E" ED AMPLIAMENTO.

SITO IN:Loc. ROCCALTO-STRADA DI MACCHIE

PROGETTO

CHISTOLINI GUIDO

IL COMMITTENTE

- RELAZ. TECNICO ILLUSTR.
- ESTRATTO MAPPA
- DOC. FOTOGRAFICA
- VISURE CATASTALI

I PROGETTISTI

DISEGNO

DATA

TIMBRI APPROVAZIONE

REVISIONE

1:100

03

SCALA

RIF.

TAV No.

I PROGETTISTI SI RISERVANO A TERMINE DI LEGGE LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO, CON DIVIETO  
DI RIPRODURLO O RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA LA LORO AUTORIZZAZIONE.



N=73500

E=7000

1 Particella: 151

Comune: AMELIA  
Foglio: 37

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

28-Mag-2021 16:22:33  
Prot. n. T272013/2021

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

### **1 - NOMINATIVO DEL RICHIEDENTE :**

Prop. Chistolini Guido residente in Amelia (TR); Strada di Macchie n.25

### **2 - IDENTIFICATIVO DEL BENE :**

Progetto per Ristrutturazione di fabbricato uso abitativo ai sensi del D.L. n. 76/2020 art.3 comma 1 ed ampliamento.

Comune di Amelia, Loc. Roccalto

Dati catastali : Fg. 37 part.IIIa 151

Titolo di proprietà : Visura catastale.

**3 - ZONA URBANISTICA :** Zona omogenea E4 aree di particolare interesse naturalistico e ambientale

### **4 - MODALITÀ COSTRUTTIVE E FINITURE :**

Il progetto si configura come un intervento di Ristrutturazione edilizia ed ampliamento. Ad oggi il fabbricato ad uso abitativo autorizzato con C.E. n.4731 del 31/12/1996 risulta disposto su due livelli di cui uno Seminterrato e Piano Terra e presenta una SUC pari a 80.55 mq. Lo stesso presenta una struttura portante in muratura mista di pietra e tufo, con solai in latero-cemento ed è composto da vasca di raccolta acque, tinello- soggiorno e ripostiglio al Piano Seminterrato mentre al Piano Terra sono presenti due camere ed un bagno con portico su lato est oltre ad una scala interno di collegamento.

La nuova struttura verrà realizzata con caratteristiche costruttive e tipologiche adeguate alle normative vigenti e con soluzione progettuali riguardo la disposizione interna come di seguito specificato:

-Piano Seminterrato composto da zona cucina-soggiorno, bagno ed ampio locale garage con ingresso indipendente.

In corrispondenza dell' ingresso sul lato sud verrà realizzato un portico con struttura lignea mentre il collegamento al Piano Terra è garantito da un vano scala di collegamento. Al piano terra troviamo la zona notte composta da n. due camere da letto, studio, bagno e disimpegno. Sul lato est in corrispondenza del bagno al piano sottostante verrà realizzata una terrazza comunicanti con la camera da letto.

La struttura portante del fabbricato verrà realizzata in calcestruzzo armato e tamponatura con finiture esterne costituite da cappotto termico finito a intonaco tinteggiato con colori da scegliere tra quelli pastello tipici della zona.

Il paramento murario relativo al Piano Seminterrato sul prospetto est, ovest e sud verrà completamente rivestito in pietra naturale.

Il manto di copertura sarà in coppi e tegole anticati, le gronde e gli infissi saranno in legno con doppio vetro basso-emissivo, la lattoneria sarà in rame a sezione tonda .

Le opere verranno realizzate nel rispetto delle norme e dei regolamenti Comunali e di quelle igienico sanitarie previste. A migliore individuazione di quanto sopra si allega alla presente n. 2 due copie di tutti gli elaborati tecnici.

Amelia lì 28/05/2021

Il Tecnico  
Geom. Celiani Fabio









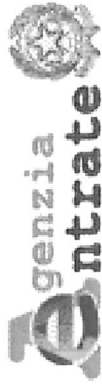












Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/05/2021

Data: 28/05/2021 - Ora: 16.02.22 Fine  
Visura n.: T271914 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMELIA ( Codice: A262)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI	
Unità immobiliare	Foglio: 37 Particella: 151	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	151				A/4	6	4 vani	Totale: 82 m² Totale escluse aree scoperte**: 80 m²	Euro 202,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					STRADA DI MACCHIE piano: T-1;							

#### INTERESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHISTOLINI Guido nato a MONTEROTONDO il 05/07/1959	CHSGDU59L05F611N*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/12/2011 Repertorio n.: 49879 Rogante: TROMBETTA EMILIA Sede: ROMA	
		Registrazione: PERMUTA (n. 9751.1/2011)	

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A262 - Sezione - Foglio 37 - Particella 151

Unità immobiliari n. 1      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).