

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA INTEGRATIVA

Il sottoscritto geom. Celiani Fabio iscritto al Collegio dei Geometri di Terni al num.871 in qualità di tecnico progettista incaricato dal Sig. Chistolini Guido per la ristrutturazione edilizia ed ampliamento di un fabbricato abitativo sito in Amelia, in Loc. Roccalto in riferimento all' intervento in oggetto relazione quanto segue:

- Il progetto si configura urbanisticamente come ristrutturazione edilizia di fabbricato uso abitativo ai sensi del D.L. n.76/2020 art.3 comma 1 ed ampliamento. In particolare si provvederà alla demolizione e ricostruzione in sito di un unico corpo di fabbrica comprensivo di ampliamento per una SUC pari a 34.65 mq rispetto a quello assentito come previsto negli elaborati grafici.
- Le opere e sistemazioni esterne prevedono il semplice livellamento del terreno in funzione della nuova sagoma dell' edificio mantenendo comunque inalterata la morfologia e l' andamento naturale del terreno;
- Si provvederà inoltre all' inerbimento spontaneo della zona adiacente al nuovo corpo di fabbrica con l' esclusione di piantumazione di altre essenze arboree.
- Le opere di finitura esterne riguarderanno la sola pavimentazione del terrazzo al piano terra e l' eventuale realizzazione di marciapiede esterno ove possibile visto la morfologia del terreno con l' utilizzo di materiali tipo cotto "Castel Viscardo".

Amelia lì 06/08/2021

Il Tecnico
Geom. Celiani Fabio

