



Spett.le **LANDINI GIUNTINI S.p.A.**

Via Rosa Luxemburg, 30

06012 - Città di Castello (PG)

stabilimento@pec.landinigiuntini.it

OGGETTO: Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. del progetto di “Potenziamento reparto produzione snack estrusi” sito in Città di Castello (PG), Via R. Luxemburg n. 30, fg. n. 87, part. n. 86. PARERE PREVENTIVO DI CONFORMITÀ URBANISTICA.

In riferimento alla richiesta pari oggetto, acquisita agli atti di questo comune al prot. n. 24029 del 10/05/2021, con la quale si richiede il parere preventivo di conformità urbanistica per il progetto di “*Potenziamento reparto produzione snack estrusi*”, sito in Città di Castello (PG), Via R. Luxemburg n. 30, fg. n. 87, part. n. 86.

Visto

- **la Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente – Parte Strutturale** approvato con delibera di C.C. n. 23 del 04/04/2016 che classifica l’area d’intervento come “*Tessuti prevalentemente per attività e servizi*” (Elab. PS.02.1);
- **la Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente – Parte Operativa** approvato con delibera di C.C. n. 1 del 21/01/2020 che classifica l’area d’intervento in parte come “*Tessuti prevalentemente per attività produttive - Ta1*” e in parte come “*Aree a verde naturalistico e di mitigazione - Sn*” (Elab. PO.c.04.1);
- i vincoli che insistono sull’area o parte di essa:
 - fascia di rispetto della linea ferroviaria;
 - aree interessate dal fenomeno della centuriazione documentate dal Liber Coloniarum e dalle fonti scritte;
 - zone di salvaguardia paesaggistica dei corsi d’acqua di rilevanza territoriale e ambiti di tutela dei corsi d’acqua (art. 39, comma 4, Normativa di attuazione del PTCP);
 - “Aree con acquiferi a vulnerabilità accertata (Art. 107 L.R. 1/2015)” - Vulnerabilità estremamente elevata ed elevata.
- Vista la Relazione di sintesi degli interventi di progetto da Voi trasmessa al fine di ottenere un parere preventivo di conformità urbanistica propedeutico alla presentazione di specifica istanza della Verifica di Assoggettabilità a VIA per il “*Potenziamento reparto produzione snack estrusi*” – sito nel comune di Città di Castello in Via R. Luxemburg n. 30;



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

SI ATTESTA

la conformità degli stessi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti di questo Comune.

Distinti saluti.

Città di Castello, 11/06/2021

Per l'Ufficio PRG
e Strumenti Attuativi
Geom. Federico Picchi

Il Dirigente del Settore Assetto
del Territorio, Edilizia e Ambiente
Ing. Marco Peppicelli



documento informatico firmato digitalmente

**Settore Assetto del Territorio,
Edilizia e Ambiente**
Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi

Città di Castello
Piazza V. Gabriotti, 1
Tel. 075 / 8529 **265**
075 / 8529 **416**
075 / 8529 **261**

Email:
marcella.mariani@comune.cittadicastello.pg.it
federico.picchi@comune.cittadicastello.pg.it
silvia.alberti@comune.cittadicastello.pg.it