



## Provincia di Perugia

Servizio Pianificazione Territoriale, ambiente e Patrimonio  
Ufficio Territorio e Pianificazione

Perugia, 01.09.2021

**REGIONE UMBRIA**  
**Direzione regionale Governo del territorio,  
ambiente e protezione civile.**  
**SERVIZIO: Sostenibilità ambientale,  
Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali**  
**Dott. Andrea Monsignori**

Indirizzo PEC: [direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it](mailto:direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it)

**OGGETTO:** Procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. ai sensi dell'art. 19, del D.Lgs. 152/2006. Relativa al Progetto: "Potenziamento reparto produzione snack estrusi." nel Comune di Città di Castello, (PG).

Proponente: Società LANDINI GIUNTINI S.p.A. (cod. pratica 25-94-2021).

L'Azienda per far fronte alle nuove esigenze di mercato intende procedere all'installazione di un nuovo impianto per la produzione ed il confezionamento di prodotti petfood.

Il progetto denominato "Potenziamento reparto Produzione Snack Estrusi" prevede l'installazione all'interno dell'opificio industriale esistente, senza necessità di ampliamenti, di una nuova linea di produzione di snack per cani e gatti senza grassatura ed essiccazione, ma solo il taglio e raffreddamento del prodotto, con al termine l'installazione di una linea automatizzata di confezionamento. La nuova linea sarà alimentata con miscele di farine animali e vegetali additivate con acqua, grasso e altri additivi (es: aromi, integratori, ecc.).

Il progetto prevede l'installazione di:

- Impianto alimentazione farine animali e vegetali senza aggiunta di MDM di carne o pesce.
- Estrusore per prodotti petfood.
- Linea automatizzata di confezionamento dei prodotti estrusi.

L'intera installazione dei nuovi impianti avviene all'interno di un opificio esistente, escludendo a tal proposito il consumo di suolo e sottosuolo, poiché l'attuale configurazione di stabilimento si presenta già predisposta per ospitare i nuovi impianti.

In riferimento a quanto in oggetto, per quanto riguarda gli aspetti di competenza in materia paesaggistico – ambientale, il sito d'intervento ricade all'interno dei seguenti tematismi del PTCP:

### **Aree di interesse naturalistico - ambientale e faunistico venatorio (NATURA 2000)**

- aree di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua principali di rilevanza territoriale, disciplinati dall'art. 39 comma 4, del PTCP.
- SIC/ZSC: IT 5210003 (*è situato a 570 m circa a ovest dalla zona in oggetto*)



## Provincia di Perugia

Servizio Pianificazione Territoriale, ambiente e Patrimonio  
Ufficio Territorio e Pianificazione

### Aree e beni di interesse paesaggistico e storico - culturale

- Emergenze storico architettoniche, disciplinate dall'art. 35 del PTCP e rappresentate nell'elaborato cartografico A.3.1. "Le emergenze storico – architettoniche": codice 131844, Residenza Rurale, "Palazzo Regnano", loc. Regnano *(a 400 m a ovest della zona in oggetto)*;
- codice 131854, Residenza Rurale, "Villa Corsi", loc. Riosecco *(a 800 m a est della zona in oggetto)*;
- codice 13541, Nucleo Storico, "Regnano" *(a 600 m a nord della zona in oggetto)*;
- codice 131273, Chiesa, "S. Stefano", loc. Grumale *(a 1 km circa a nord - est della zona in oggetto)*;
- Sistema insediativo di riferimento: concentrazione confermata.

### Unità di Paesaggio (UdP) e sistema paesaggistico - PTCP

- UdP: Città di Castello n. 1, "Alta valle del Tevere", paesaggio di pianura e di valle in alta trasformazione, direttive di qualificazione.

Verificata la documentazione presentata si ritiene che il progetto sia conforme e coerente ai criteri, direttive, indirizzi e prescrizioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione  
Arch. Mauro Magrini

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Territoriale, Ambiente e Patrimonio  
Ing. Stefano Torrini

(Documento firmato digitalmente)